



**INDASOL SERVICES  
MOJÁCAR S.L.**

**ADMINISTRACIÓN  
MANTENIMIENTO  
INMOBILIARIA  
ALOUILERS**

# ***Marinas del Cantal***

**Balance Económico  
Ejercicio 2012/2013**

(01 Julio 2012 – 30 Junio 2013)

*Paseo del Mediterráneo, 189  
04638 MOJÁCAR - Almería  
Tel.: (950) 47 22 00*

*e-mail: [administracion@indasolmojacar.com](mailto:administracion@indasolmojacar.com)*

**Codad. Prop. "MARINAS DEL CANTAL"**

Ejercicio 2012/2013

**RESULTADOS DEL EJERCICIO/Operating Statement**

	<b>Ejercicio 2012/2013</b>	<b>Ejercicio 2011/2012</b>
<b><u>INGRESOS/Credits</u></b>		
Recibos Ordinarios/Community Fees	14.350,00	16.000,00
Ingresos Financieros/Financial Income	0,00	0,10
Ingresos Penaliz.12 % / Fine 12 %	265,77	341,44
Ingresos Extraord./ Extraordinary Invoices	0,00	130,00
<b>Ingresos/Credits</b>	<b>14.615,77</b>	<b>16.471,54</b>
<b><u>GASTOS/Expenses</u></b>		
Mantenimiento/Maintenance	6.322,47	5.965,54
<i>Reparaciones - Conservación/Repairs</i>	854,03	661,97
<i>Repasos Pintura/Painting</i>	1.481,84	0,00
<i>Mant. Jard-Limp / Maint.garden-Cleaning</i>	3.526,40	4.849,27
<i>Mant. Desinsectacion / Vermin Contract</i>	460,20	454,30
Servicios Profesionales/Professional Services	3.302,67	3.273,29
<i>Administración/Administration</i>	2.832,00	2.832,00
<i>Gtos. Administración/Administrative Expen.</i>	470,67	441,29
<i>Gastos Juridicos / Legal Fees</i>	0,00	0,00
Primas de Seguros/Insurance Policies	1.973,68	1.586,16
<i>Seguro Codad./Insurance</i>	1.973,68	1.586,16
Suministros/Suplies	2.156,28	469,00
<i>Electricidad / Electricity</i>	270,01	256,72
<i>Agua / Water</i>	1.886,27	212,28
Otros Servicios/Other Services	150,00	212,40
<i>Otros Gastos/Other Exp.</i>	150,00	212,40
Gastos Financieros/Financial Expenses	93,11	66,53
<i>Comisiones Bancarias/Bank Charges</i>	93,11	66,53
<b>Gastos/Expenses</b>	<b>13.998,21</b>	<b>11.572,92</b>

<i>Ingresos del Periodo/Credits Period</i>	14.615,77	16.471,54
<i>Gastos del Periodo/Expenses Period</i>	13.998,21	11.572,92
<b>Superávit/ Déficit del Periodo</b>	<b>617,56</b>	<b>4.898,62</b>

Codad. Prop. "MARINAS DEL CANTAL"

Ejercicio 2012-2013

**DESVIACIÓN PRESUPUESTARIA/Budget Analysis**

	<u>Gtos. Reales</u>	<u>Presupuesto</u>	<u>Desviación</u>
<b><u>Presupuesto Ordinario/Ordinary Budget</u></b>			
Mantenimiento/Maintenance	6.322,47 €	7.330,00 €	-1.007,53 €
Reparaciones - Conservación/Repairs	854,03	3.400,00	-2.545,97
Repasos Pintura/Painting	1.481,84	0,00	1.481,84
Mant.Jardin-Limp/Mant. Garden-Cleaning	3.526,40	3.430,00	96,40
Extras Jardin / Extras Garden	0,00	500,00	-500,00
Mant. Desinsectación	460,20	0,00	460,20
Serv. Profesionales/Professional Serv.	3.302,67 €	3.285,00 €	17,67 €
Administración/Administration	2.832,00	2.835,00	-3,00
Gtos. Administración / Administrative Expen.	470,67	450,00	20,67
Gastos Juridicos/ Legal Fees	0,00	0,00	0,00
Primas de Seguros/Insurance Policies	1.973,68 €	1.650,00 €	323,68 €
Seguro Codad./Insurance	1.973,68	1.650,00	323,68
Suministros/Supplies	2.156,28 €	585,00 €	1.571,28 €
Electricidad/Electricity	270,01	300,00	-29,99
Agua/Water	1.886,27	285,00	1.601,27
Otros Servicios/Other Services	150,00 €	190,00 €	-40,00 €
Otros Gastos/Other Expenses	150,00	190,00	-40,00
Gastos Financieros/Financial Expenses	93,11 €	100,00 €	-6,89 €
Comisiones Bancarias/Bank Charges	93,11	100,00	-6,89
<b>SubTotal <sup>(a)</sup></b>	<b>13.998,21 €</b>	<b>13.140,00 €</b>	<b>858,21 €</b>
Fondo Maniobra/Obligatory Cont. Fund.	0,00 €	1.210,00 €	-1.210,00 €
<b>SubTotal <sup>(b)</sup></b>	<b>13.998,21 €</b>	<b>14.350,00 €</b>	<b>-351,79 €</b>

**Codad. Prop. "MARINAS DEL CANTAL"**  
Ejercicio 2012-2013

***BALANCE DE SITUACIÓN / Closing Balance***

	<b>Ejercicio 2012/2013</b>	<b>Ejercicio 2011/2012</b>
<b><u>Pendiente de Pago/Debtors</u></b>	<b>21.216,53</b>	<b>19.575,79</b>
Rcbs.Ptes.Ejer.Ant./ Fees Pending Prev.Years	18.534,42	15.978,28
Recibs.Ptes. Ejer. Act ./ Fees Pending	2.448,68	3.826,88
Recibos en Gestión de cobro.	323,64	0,00
Anticipo Propietarios / Credit Owners	-90,21	-229,37
<b><u>Provision Abogados &amp; Fianzas</u></b>	<b>1.220,25</b>	<b>1.220,25</b>
Deposito Juzgados	310,25	310,25
Lawyers & Deposit Funds	820,00	820,00
Mandos Puertas	90,00	90,00
<b><u>Bancos &amp; Caja/Cash &amp; Bank Balance</u></b>	<b>2.693,30</b>	<b>3.783,27</b>
Banco c/c/Current Bank Account	2.410,31	3.733,86
Caja/Cash	282,99	49,41
<b>Total Activo/Assets</b>	<b>25.130,08</b>	<b>24.579,31</b>
<b><u>Acreedores c/p/Creditors</u></b>	<b>983,68</b>	<b>1.050,47</b>
Indasol Servicios (Administ.)	169,40	387,86
Juan Lopez Lidueña (Abogado - Legal fee)	39,88	199,86
Multiservicios Cristobal (Limpiezas-(Cleaning)	774,40	0,00
Jardinero (Gardener)	0,00	300,25
Limpieza (Cleaning)	0,00	162,50
<b><u>Neto Patrimonial/Net Worth</u></b>	<b>24.146,40</b>	<b>23.528,84</b>
Capital Anterior/Capital	23.528,84	18.630,22
Superavit/Deficit Ejerc./Year	617,56	4.898,62
<b>Total Pasivo/Liability</b>	<b>25.130,08</b>	<b>24.579,31</b>

**Codad. Prop. "MARINAS DEL CANTAL"**

Ejercicio 2012/2013

**RECIBOS PENDIENTES AL/Pending Fees at 30/06/2013**

	<u>Coef %</u>	<u>Ejercicios Ant.</u>	<u>Ejerc. 12/13</u>	<u>Pagado</u> <u>Post. Cierre</u>	<u>Total</u>	
Apt.04 Pedro A. Flores Flores	1,96	3.729,47 €	348,88 €	- €	4.078,35 €	Juzgado
Apt.07 Antonio Campos Piernas	1,96	47,23 €	- €	- €	47,23 €	
Apt.09 Diego Oviedo Perez	1,96	603,44 €	- €	- €	603,44 €	Juzgado
Apt.10 Antonia Valcarcel	3,46	- €	299,68 €	149,84 €	149,84 €	
Loc.01 Declan Tobin	3,46	2.138,72 €	671,28 €	- €	2.810,00 €	Juzgado
Loc.05 Ceramicas, La Mojaquera, S.L.	3,53	5.493,30 €	- €	- €	5.493,30 €	Juzgado
Loc.06 Coast Investments Partners	2,60	886,91 €	504,44 €	- €	1.391,35 €	Juzgado
Sot.01 Declan Tobin	2,55	777,60 €	193,24 €	- €	970,84 €	Juzgado
Sot.05 Ceramicas, La Mojaquera, S.L.	3,97	3.676,99 €	- €	- €	3.676,99 €	Juzgado
Sot.06 Coast Investments Partners	2,91	318,39 €	220,52 €	- €	538,91 €	Juzgado
Sub-S Declan Tobin	2,78	862,37 €	210,64 €	- €	1.073,01 €	Juzgado
<b>Total</b>		<b>18.534,42 €</b>	<b>2.448,68 €</b>	<b>149,84 €</b>	<b>20.833,26 €</b>	

**Nota:**

*“Los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la Comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho a voto. El Acta de la Junta reflejará los propietarios privados del derecho de voto, cuya persona y cuota de participación en la Comunidad no será computada a efectos de alcanzar las mayorías exigidas en esta Ley.”*

*(Modificación en la Ley 49/1960 de L.P.H. por la Ley 8/1999 en el Artículo 15, Punto 2º)*

**Note:**

*“Unit owners who at the time the Meeting is called to order are not up-to-date with payments of outstanding community assessments and have not judicially challenged them or consigned the amount thereof in court or with the notary public shall be allowed to take part in the debates but not to vote. The Minutes of the Meeting shall record the names of the unit owners deprived of their voting rights, and neither the person nor the respective assessment quota shall be used to compute the quorums for majority votes prescribed in this Act.”*

*(Revised text of Act 49/1960 by Act 8/1999 Section 15, Point 2º)*