



**INDASOL SERVICES  
MOJÁCAR S.L.**

**ADMINISTRACIÓN  
MANTENIMIENTO  
INMOBILIARIA  
ALOUILERES**

# ***Marinas del Cantal***

**Balance Económico  
Ejercicio 2016/2017**

(01 Julio 2016 – 30 Junio 2017)

*Paseo del Mediterráneo, 189  
04638 MOJÁCAR - Almería  
Tel.: (950) 47 22 00*

*e-mail: [administracion@indasolmojacar.com](mailto:administracion@indasolmojacar.com)*

**Codad. Prop. "MARINAS DEL CANTAL"**

Ejercicio 2016-2017

**RESULTADOS DEL EJERCICIO/Operating Statement**

	<b>Ejercicio 2016/2017</b>	<b>Ejercicio 2015/2016</b>
<b><u>INGRESOS/Credits</u></b>		
Recibos Ordinarios/Community Fees	15.725,00	15.000,00
Ingresos Penaliz.12 % / Fine 12 %	174,32	283,28
Recibos Extraordinarios / Extra Comm.Fees	7.000,00	37,90
Ingresos Financieros/Financial Income	6,66	6,06
<b>Ingresos/Credits</b>	<b>22.905,98</b>	<b>15.327,24</b>
<b><u>GASTOS/Expenses</u></b>		
Mantenimiento/Maintenance	6.076,27	4.753,68
<i>Reparaciones - Conservación/Repairs</i>	813,12	917,98
<i>Mant. Jard-Limp / Maint.garden-Cleaning</i>	3.097,60	3.097,60
<i>Extras Jardin/Extras Garden</i>	1.650,55	266,20
<i>Mant. Desinsectacion / Vermin Contract</i>	471,90	471,90
<i>Materiales / Materials</i>	43,10	0,00
Servicios Profesionales/Professional Services	3.636,01	3.972,51
<i>Administración/Administration</i>	3.121,80	2.995,02
<i>Gtos. Administración/Administrative Expen.</i>	317,41	414,03
<i>Gastos Juridicos / Legal Fees</i>	0,00	563,46
<i>Serv Profesionales / Prof Services</i>	196,80	0,00
Primas de Seguros/Insurance Policies	2.667,27	2.540,41
<i>Seguro Codad./Insurance</i>	2.667,27	2.540,41
Suministros/Suplies	584,86	523,54
<i>Electricidad / Electricity</i>	334,56	312,14
<i>Agua / Water</i>	250,30	211,40
Otros Servicios/Other Services	414,97	13,35
<i>Otros Gastos/Other Exp.</i>	189,97	13,35
<i>Tasas Vado</i>	225,00	0,00
Gastos Financieros/Financial Expenses	183,77	129,73
<i>Comisiones Bancarias/Bank Charges</i>	183,77	129,73
Gastos Extraordinarios / Extraor.Expenses	4.345,36	127,13
<i>Gastos Extraordinarios/ Extra Exp</i>	0,00	127,13
<i>Perd Cred Incob</i>	4.345,36	0,00
<b>Gastos Ordinarios/Expenses</b>	<b>17.908,51</b>	<b>12.060,35</b>
Mejoras Urbanizacion/Improvements complex	7.799,81	880,00
<i>Pintura / Paint</i>	0,00	880,00
<i>Reparaciones /</i>	7.799,81	0,00
<b>Total Gastos /Total Expenses</b>	<b>25.708,32</b>	<b>12.940,35</b>
<i>Ingresos del Periodo/Credits Period</i>	22.905,98	15.327,24
<i>Gastos del Periodo/Expenses Period</i>	25.708,32	12.940,35
<b>Superávit/Déficit del Periodo</b>	<b>-2.802,34</b>	<b>2.386,89</b>

Codad. Prop. "MARINAS DEL CANTAL"

Ejercicio 2016-2017

**DESVIACIÓN PRESUPUESTARIA/Budget Analysis**

	<u>Gtos. Reales</u>	<u>Presupuesto</u>	<u>Desviación</u>
<b><u>Presupuesto Ordinario/Ordinary Budget</u></b>			
Mantenimiento/Maintenance	6.076,27 €	5.725,00 €	351,27
Reparaciones - Conservación/Repairs	813,12	1.500,00	-686,88
Mant. Jardin-Limp/Mant. Garden-Cleaning	3.097,60	3.100,00	-2,40
Extras Jardin / Extras Garden	1.650,55	400,00	1.250,55
Mant. Desinsectación/Vermin Contract	471,90	475,00	-3,10
Mant. Sotanos	0,00	250,00	-250,00
Materiales / Materials	43,10	0,00	43,10
	-----	-----	-----
Serv. Profesionales/Professional Serv.	3.636,01 €	3.930,00 €	-293,99
Administración/Administration	3.121,80	3.120,00	1,80
Gtos. Administración / Administrative Expen.	317,41	450,00	-132,59
Gastos Juridicos/ Legal Fees	0,00	360,00	-360,00
Serv Profesionales / Prof Services	196,80	0,00	196,80
	-----	-----	-----
Primas de Seguros/Insurance Policies	2.667,27 €	2.600,00 €	67,27
Seguro Codad./Insurance	2.667,27	2.600,00	67,27
	-----	-----	-----
Suministros/Supplies	584,86 €	500,00 €	84,86
Electricidad/Electricity	334,56	350,00	-15,44
Agua/Water	250,30	150,00	100,30
	-----	-----	-----
Otros Servicios/Other Services	414,97 €	100,00 €	314,97
Otros Gastos/Other Expenses	189,97	100,00	89,97
Tasas Vados	225,00	0,00	225,00
	-----	-----	-----
Gastos Financieros/Financial Expenses	183,77 €	130,00 €	0,00
Comisiones Bancarias/Bank Charges	183,77	130,00	0,00
	-----	-----	-----
<b>SubTotal <sup>(a)</sup></b>	<b>13.563,15 €</b>	<b>12.985,00 €</b>	<b>524,38</b>
Fondo Maniobra/Obligatory Cont. Fund.	0,00 €	740,00 €	-740,00
Mejoras. Urbanizacion	7.799,81 €	0,00 €	7.799,81
Provision Morosidad /	4.345,36 €	2.000,00 €	
<b>SubTotal <sup>(b)</sup></b>	<b>25.708,32 €</b>	<b>15.725,00 €</b>	<b>7.584,19</b>

Codad. Prop. "MARINAS DEL CANTAL"

Ejercicio 2016-2017

**BALANCE DE SITUACIÓN / Closing Balance**

	<b>Ejercicio 16/17</b>	<b>Ejercicio 15/16</b>
<b><u>Pendiente de Pago/Debtors</u></b>	<b>14.614,33</b>	<b>18.897,08</b>
Rcbs.Ptes.Ejer.Ant./ Fees Pending Prev.Years	10.088,78	15.437,62
Recibs.Ptes. Ejer. Act ./ Fees Pending	4.525,55	2.838,11
Recibos Gestión Cobro./Inv. In process of payment	213,86	794,20
Anticipo Propietarios / Credit Owners	-213,86	-172,85
<b><u>Provision Abogados &amp; Fianzas</u></b>	<b>1.630,00</b>	<b>1.630,00</b>
Lawyers & Deposit Funds	1.540,00	1.540,00
Mandos Puertas/Remote controls	90,00	90,00
<b><u>Bancos &amp; Caja/Cash &amp; Bank Balance</u></b>	<b>3.949,09</b>	<b>2.786,33</b>
Deposito Cajamar/Deposit Account Cajamar	1.037,00	1.037,00
Banco c/c/Current Bank Account	2.893,90	1.641,45
Caja/Cash	18,19	107,88
<b>Total Activo/Assets</b>	<b>20.193,42</b>	<b>23.313,41</b>
<b><u>Acreeedores c/p/Creditors</u></b>	<b>768,35</b>	<b>1.086,00</b>
Indasol Servicios (Administ.)	0,00	0,00
Juan Lopez Lidueña (Abogado - Legal fee)	0,00	360,00
Multiservicios Cristobal (Limpiezas-Cleaning)	671,55	580,80
Guaservis (Electricista / Electrician)	0,00	145,20
Protection Report ( Prot.Datos)	96,80	0,00
<b><u>Neto Patrimonial/Net Worth</u></b>	<b>19.425,07</b>	<b>22.227,41</b>
Capital Anterior/Capital	22.227,41	19.840,52
Superavit/Deficit Ejerc./Year	-2.802,34	2.386,89
<b>Total Pasivo/Liability</b>	<b>20.193,42</b>	<b>23.313,41</b>

**Codad. Prop. "MARINAS DEL CANTAL"**

Ejercicio 2016/2017

**RECIBOS PENDIENTES AL/Pending Fees at 30/06/2017**

	<u>Coef %</u>	<u>Ejercicios Ant.</u>	<u>Ejerc. 16/17</u>	<u>Pagado</u> <u>Post. Cierre</u>	<u>Total</u>	
Apt.04 Joaquina Asensio	1,96	4.441,73 €	204,96 €	- €	4.646,69 €	Juzgado/Court
Apt.08 Bartolome Belmonte Flores	1,96	- €	65,14 €	65,14 €	- €	
Apt.10 Antonia Valcarcel	3,46	- €	242,20 €	- €	242,20 €	
Dup-12 Felisa Becerro Nuñez	2,06	- €	179,32 €	179,32 €	- €	
Loc.01 Andrew Webber	3,46	1.134,50 €	121,10 €	- €	1.255,60 €	
Loc.05 Ceramicas Mojaquera SL	3,53	- €	718,90 €	- €	718,90 €	
Loc.06 Coast Investments Partners	2,60	2.639,75 €	529,52 €	- €	3.169,27 €	Juzgado/Court
Loc.07 Ana M. Jimenez	2,60	- €	492,28 €	- €	492,28 €	
Sot.01 Andrew Webber	2,55	229,96 €	89,25 €	- €	319,21 €	
Sot.05 Ceramicas Mojaquera SL	3,97	- €	731,50 €	- €	731,50 €	
Sot.06 Coast Investments Partners	2,91	1.405,75 €	545,34 €	- €	1.951,09 €	Juzgado/Court
Sot.07 Ana M. Jimenez	2,91	- €	508,74 €	- €	508,74 €	
Sub-S Andrew Webber	2,78	237,09 €	97,30 €	- €	334,39 €	
<b>Total</b>		<b>10.088,78 €</b>	<b>4.525,55 €</b>	<b>244,46 €</b>	<b>14.369,87 €</b>	

**Nota:**

*“Los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la Comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho a voto. El Acta de la Junta reflejará los propietarios privados del derecho de voto, cuya persona y cuota de participación en la Comunidad no será computada a efectos de alcanzar las mayorías exigidas en esta Ley.”*

*(Modificación en la Ley 49/1960 de L.P.H. por la Ley 8/1999 en el Artículo 15, Punto 2º)*

**Note:**

*“Unit owners who at the time the Meeting is called to order are not up-to-date with payments of outstanding community assessments and have not judicially challenged them or consigned the amount thereof in court or with the notary public shall be allowed to take part in the debates but not to vote. The Minutes of the Meeting shall record the names of the unit owners deprived of their voting rights, and neither the person nor the respective assessment quota shall be used to compute the quorums for majority votes prescribed in this Act.”*

*(Revised text of Act 49/1960 by Act 8/1999 Section 15, Point 2º)*

Codad. Prop.  
"MARINAS DEL CANTAL"

## **PRESUPUESTO GASTOS/Proposed Budget 2017/2018**

**GASTOS COMUNES: DUPLEX, APARTAMENTOS, LOCALES, SOTANOS.  
GENERAL EXPENSES, DUPLEX, APARTMENTS, COM.UNITS, BASEMENTS**

<b>SERV. PROFESIONALES/PROFESSIONAL SERV.</b>		3.870,00
Administración/Administration	3.120,00	
Gtos. Administr./Administrative Expen.	450,00	
Gastos Juridicos-Profesionales / Legal Fees.	300,00	
<b>PRIMAS DE SEGUROS/INSURANCE POLICIES</b>		2.600,00
Seguro Codad./Insurance	2.600,00	
<b>MANT.DESINSECTACION/VERMIN CONTRACT</b>		475,00
Desinsectación-Desratización/Vermin Contract	475,00	
<b>GASTOS FINANCIEROS/FINANCIAL EXPENSES</b>		190,00
Comisiones Bancarias/Bank Charges	190,00	
<b>PROVISION MOROSIDAD/</b>		2.000,00
Provision Morosidad	2.000,00	
<b>FONDO MANIOBRA/OBLIGATORY CONT FUND</b>		460,00
<b>TOTAL (1)</b>		9.595,00

**GASTOS COMUNES: DUPLEX, APARTAMENTOS, LOCALES  
GENERAL EXPENSES, DUPLEX, APARTMENTS, COM. UNITS**

<b>MANT. JARDINES-LIMPIEZA/MAINT. GARDENING-CLEANING</b>		1.100,00
Mant. Jardin-Limp/Maint. Gardening-Cleaning	1.100,00	
<b>EXTRAS JARDIN</b>		150,00
Extras Varios Jardin/Extras Garden	150,00	
<b>SUMINISTROS/SUPPLIES</b>		250,00
Agua/Water	250,00	
<b>VADOS</b>		225,00
Vados Aparcamientos	225,00	
<b>OTROS SERVICIOS/OTHER SERVICES</b>		100,00
Otros Gastos/Other Expenses	100,00	
<b>FONDO MANIOBRA/OBLIGATORY CONT FUND</b>		80,00
<b>TOTAL (2)</b>		1.905,00

**GASTOS COMUNES: DUPLEX, APARTAMENTOS.  
GENERAL EXPENSES, DUPLEX, APARTMENTS**

<b>MANT. JARDINES-LIMPIEZA/MAINT. GARDENING-CLEANING</b>		2.000,00
Mant. Jardin-Limp/Maint. Gardening-Cleaning	2.000,00	
<b>MANTENIMIENTO/REPARACION</b>		1.500,00
Mant./Reparación/Maintenance	1.500,00	
<b>EXTRAS JARDIN</b>		150,00
Extras Varios Jardin/Extras Garden	150,00	
<b>SUMINISTROS/SUPPLIES</b>		350,00
Electricidad/Electricity	350,00	
<b>FONDO MANIOBRA/OBLIGATORY CONT FUND</b>		200,00
<b>TOTAL (3)</b>		4.200,00

**GASTOS PRIVADOS SOTANOS  
PRIVATE EXPENSES BASEMENTS**

Gastos Mant./Reparacion/Limpieza		300,00
<b>TOTAL</b>		16.000,00