

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARINAS DEL CANTAL
PASEO DEL MEDITERRANEO 189
04638 MOJACAR. ALMERIA

Mojácar 05 de Julio de 2013.

Estimado propietario. :

En nombre del Presidente de la Comunidad de Prop. **MARINAS DEL CANTAL** de la cual es usted miembro, me permito convocarle para que el **día 16 de Agosto de 2013** a las **18:00 horas** asista a la **Junta General Ordinaria** que se celebrará en los **JARDINES DEL COMPLEJO**, en primera convocatoria, y a las **18:30 horas en segunda**, en la que se tratarán de los asuntos consignados en el siguiente:

O R D E N D E L D I A

- 1º.- *Lectura del Acta de la Sesión Anterior, si procede.*
- 2º.- *Estudio, debate y votación, si procede, del Balance Económico del Ejercicio 2012/2013.*
- 3º.- *Liquidación de Cuotas Pendientes, actuaciones a Seguir. Debate Votación.*
- 4º.- *Propuesta del propietario del local y sotano 5 para negociación de pago de su deuda con la Comunidad. Estudio, debate y votación.*
- 5º.- *Solicitud del propietario de la vivienda Nº 2 para la instalación de un sistema que facilite el acceso a dicha vivienda para persona con minusvalía física. Estudio, debate y votación*
- 6º.- *Solicitud de la propietaria del dúplex Nº 9 para el cambio de tuberías de agua que suministran a los dúplex. Estudio, debate y votación.*
- 7º.- *Retirada o modificación de las rejas instaladas en la terraza del apartamento Nº 4. Estudio, debate y votación.*
- 8º.- *Arreglo de la zona donde está ubicado el aljibe y destino de uso de dicha zona.*
- 9º.- *Estudio y Aprobación del Presupuesto de Ingresos y Gastos para el Ejercicio Económico 2013/2014.*
- 10º.- *Renovación de Cargos. Votación*
- 11º.- *Ruegos y Preguntas.*

En caso de no poder asistir personalmente, le rogamos se sirva hacer uso de la facultad que le confiere el artículo 15 de la Ley de Propiedad Horizontal, nombrando como su representante a la persona que usted estime oportuno.

Atentamente le saluda.

Fdo. Indasol Services Mojácar S.L.
p/p Juan Montero Melgar.

..... Remitir el folio en su totalidad.....

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "MARINAS DEL CANTAL"

DELEGACIÓN. El abajo firmante, propietario de la vivienda/local nº..... de la Comunidad de Propietarios "Marinas del Cantal", por medio del presente confiere su representación para la asistencia y votación en la Junta General Ordinaria a celebrar el día 16 de AGOSTO de 2013, a:

D.

Fdo.-

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARINAS DEL CANTAL
PASEO DEL MEDITERRANEO 189
04638 MOJACAR. ALMERIA

Mojácar, 15th July 2013.

Dear Owner,

Following instructions from the President of Comunidad de Prop. **MARINAS DEL CANTAL**, notice is hereby given that the **Annual General Meeting** will take place on the **16th August 2013** at **18.00 hours** in the first calling and 18.30 hours in the second, in the **GARDENS OF THE COMPLEX**, with the following Agenda:

AGENDA

- 1°.- Reading of the Minutes of the Previous Meeting.
- 2°.- Study and Approval of the Accounts for the year 2012/2013.
- 3°.- Outstanding Community fees. Action to be taken.
- 4°.- Proposal received from the owner of apartment 2 for the installation of a system which facilitates invalid access. Study, approval and vote.
- 5°.- Proposal received from the owner of Duplex 9 for the change of water pipes to her property. Study, debate and vote.
- 6°.- Removal or modification to the grills which are installed on apartment 4. Study, debate and vote.
- 7°.- Improvement/repair to the area where the well is situated and general use of this area.
- 8°.- Study and Approval of the Forthcoming Years Budget 2013/2014.
- 9°.- Election of Officers.
- 10°.- Any Other Business.

Should you be unable to attend the Annual General Meeting, please nominate a proxy, in writing, and return to the Community postal address: "Comunidad de Propietarios MARINAS DEL CANTAL, "Paseo del Mediterráneo 189. 04638 Mojácar. Almeria" mail: administracion@indasolmojacar.com

Yours sincerely,



Fdo. Indasol Services Mojácar S.L.
P/P Juan Montero Melgar.
Administrator.

.....Please return in full.....

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARINAS DEL CANTAL

PROXY VOTE: The owner of apartment number.....pertaining to the Comunidad de Propietarios MARINAS DEL CANTAL, confirms by signing this proxy form his representation for the assistance and voting in the Annual General Meeting which is to be celebrated on 16th August 2013 to:

Mr./Mrs. _____

Owner Name

Signed