

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARINAS DEL CANTAL
PASEO DEL MEDITERRANEO 189
04638 MOJACAR. ALMERIA

Mojácar 13 de Julio de 2014.

Estimado propietario. :

En nombre del Presidente de la Comunidad de Prop. **MARINAS DEL CANTAL** de la cual es usted miembro, me permito convocarle para que el **día 13 de Agosto de 2014** a las **18:00 horas** asista a la **Junta General Ordinaria** que se celebrará en los **JARDINES DEL COMPLEJO**, en primera convocatoria y a las **18:30 horas** en segunda, en la que se tratarán de los asuntos consignados en el siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1º.- *Lectura del Acta de la Sesión Anterior, si procede.*
- 2º.- *Estudio, debate y votación, si procede, del Balance Económico del Ejercicio 2013/2014.*
- 3º.- *Liquidación de Cuotas Pendientes, actuaciones a Seguir. Debate Votación.*
- 4º.- *Problemática de olores, ruidos, procedentes de de los locales 3, 4, 5, dedicados a la hostelería así como de instalaciones sin permiso realizadas en zonas comunitarias por los propietarios/inquilinos de estos locales. Acciones a tomar, debate y votación.*
- 5º.- *Propuesta del propietario del dúplex 4:*
 - 1) *Cubrir el balcón-terraza de la segunda planta.*
 - 2) *Instalación en puerta y ventana de aluminio deslizante detrás de las rejas al igual que los dúplex 9 y 10.*
- 6º.- *Propuesta del propietario del dúplex 7:*
 - 1) *Cubrir el balcón-terraza de la segunda planta al igual que en el dúplex 3.*
 - 2) *Instalación de rejas de protección en la planta baja, puerta y ventana de aluminio deslizante detrás de las rejas al igual que los dúplex 5,9 y 10.*
 - 3) *Solado cerámico en peldaños en el patio igual que en el dúplex 9.*
- 7º.- *Informe sobre la situación de obras de Mejoras para la accesibilidad de personas discapacitadas o movilidad reducida a la Comunidad.*
- 8º.- *Solicitud del propietario de la vivienda N° 2 para la terminación de la instalación de un sistema que facilite el acceso a dicha vivienda. Estudio, debate y votación*
- 9.- *Solicitud de la propietaria del dúplex N° 9 para el cambio de tuberías de agua que suministran a los dúplex. Estudio, debate y votación.*
- 10.- *Propuesta del propietario de las viviendas 3 y 5 para la construcción de la piscina, tratada en la Junta anterior. Debate y votación.*
- 11º.- *Estudio y Aprobación del Presupuesto de Ingresos y Gastos para el Ejercicio Económico 2014/2015.*
- 12º.- *Renovación de Cargos. Votación*
- 13º.- *Ruegos y Preguntas.*

En caso de no poder asistir personalmente, le rogamos se sirva hacer uso de la facultad que le confiere el artículo 15 de la Ley de Propiedad Horizontal, nombrando como su representante a la persona que usted estime oportuno.

Atentamente le saluda.

Fdo. Indasol Services Mojácar S.L.
p/p Juan Montero Melgar.

..... Delegación de representación.....
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "MARINAS DEL CANTAL"

DELEGACIÓN. El abajo firmante, propietario de la vivienda/local n°..... de la Comunidad de Propietarios "Marinas del Cantal", por medio del presente confiere su representación para la asistencia y votación en la Junta General Ordinaria a celebrar el día 13 de AGOSTO de 2014, a:

D./D^a.

Propietario.- Firma.....

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARINAS DEL CANTAL
PASEO DEL MEDITERRANEO 189
04638 MOJACAR. ALMERIA

Mojácar, 18th July 2014.

Dear Owner,

Following instructions from the President of Comunidad de Prop. **MARINAS DEL CANTAL**, notice is hereby given that the **Annual General Meeting** will take place on the **13th August 2014 at 18.00 hours** in the first calling and 18.30 hours in the second, in the **GARDENS OF THE COMPLEX**, with the following

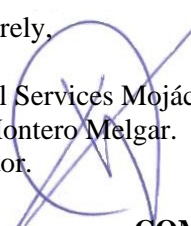
A G E N D A

- 1°.- Reading of the Minutes of the Previous Meeting.
- 2°.- Study and Approval of the Accounts for the year 2013/2014.
- 3°.- Outstanding Community fees. Action to be taken.
- 4°.- Problematic odours, noise from the Locals 3,4,5, which are dedicated to the catering industry which have installed machinery without permission by the community in communal areas by owner/tenants of these premises. Action to be taken, debate and vote.
- 5°.- Proposal received from the owner of Duplex 4:
 - a) Cover the balcony-terrace of the second floor.
 - b) Installation of a sliding door and window in aluminium behind the grills similar to Duplexes 9 and 10.
- 6°.- Proposal received from the owner of Duplex 7:
 - a) Cover the balcony-terrace of the second floor like the duplex 3.
 - b) Installation of protective grills on the ground floor, installation of sliding door and window in aluminium behind the grills similar to Duplexes 5, 7 and 10
 - c) Ceramic tiling on the courtyard steps similar to Duplex 9.
- 7°.- Report of the status of works of improvements for accessibility for people with disabilities or reduced mobility to the community.
- 8°.- Proposal received from the owner of Apartment nº 2 for the completion of the installation of a system to facilitate access to the property. Study, debate and vote.
- 9°.- Proposal received from the owner of Duplex 9 for the change of water pipes supplying all the duplexes. Study, debate and vote.
- 10°.- Proposal from the owner of Apartment 3 and 5 for construction of the pool, this was discussed at the last AGM. Debate and vote.
- 11°.- Study and Approval of the Forthcoming Years Budget 2014/2015.
- 12°.- Election of Officers.
- 13°.- Any Other Business.

Should you be unable to attend the Annual General Meeting, please nominate a proxy, in writing, and return to the Community postal address: "Comunidad de Propietarios MARINAS DEL CANTAL, "Paseo del Mediterráneo 189. 04638 Mojácar. Almeria" mail: administracion@indasolmojacar.com

Yours sincerely,

Fdo. Indasol Services Mojácar S.L.
P/P Juan Montero Melgar.
Administrator.



.....Please return in full.....

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARINAS DEL CANTAL

PROXY VOTE: The owner of apartment number.....pertaining to the Comunidad de Propietarios MARINAS DEL CANTAL, confirms by signing this proxy form his representation for the assistance and voting in the Annual General Meeting which is to be celebrated on 13th August 2014 to:

Mr./Mrs. _____

Owner Name

Signed