

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARINAS DEL CANTAL
PASEO DEL MEDITERRANEO 189
04638 MOJACAR. ALMERIA

Mojácar 10 de Julio de 2015.

Estimado propietario. :

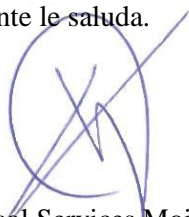
En nombre del Presidente de la Comunidad de Prop. **MARINAS DEL CANTAL** de la cual es usted miembro, me permito convocarle para que el **día 08 de Agosto de 2015** a las **18:00 horas** asista a la **Junta General Ordinaria** que se celebrará en los **JARDINES DEL COMPLEJO**, en primera convocatoria y a las **18:30 horas** en segunda, en la que se tratarán de los asuntos consignados en el siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1º.- *Lectura del Acta de la Sesión Anterior, si procede.*
- 2º.- *Estudio, debate y votación, si procede, del Balance Económico del Ejercicio 2014/2015.*
- 3º.- *Liquidación de Cuotas Pendientes, actuaciones a Seguir. Debate Votación.*
- 4º.- *Informe sobre las actuaciones judiciales realizadas en relación a la problemática de olores, ruidos, procedentes de los locales 3, 4, 5.*
- 5º.- *Informe sobre los trabajos realizados en relación cambio de tuberías de agua que suministran a los dúplex. Estudio, debate y votación.*
- 6º.- *Problemática sobre la entrada al complejo por la C/ Hermanos Machado, soluciones a adoptar. Estudio debate y votación.*
- 7º.- *Propuestas del propietario del dúplex 8. Estudio, debate y votación.*
 - a/ *Solicitud permiso para instalar un toldo en su terraza de color blanco y amarillo.*
 - b/ *Pintado del Complejo.*
- 8.- *Propuesta del propietario de las viviendas 3 y 5 para la construcción de la piscina, tratada en la Junta anterior. Debate y votación.*
- 9º.- *Estudio y Aprobación del Presupuesto de Ingresos y Gastos para el Ejercicio Económico 2015/2016.*
- 10º.- *Renovación de Cargos. Votación*
- 11º.- *Ruegos y Preguntas.*

En caso de no poder asistir personalmente, le rogamos se sirva hacer uso de la facultad que le confiere el artículo 15 de la Ley de Propiedad Horizontal, nombrando como su representante a la persona que usted estime oportuno.

Atentamente le saluda.



Fdo. Indasol Services Mojácar S.L.
p/p Juan Montero Melgar.

..... Delegación de representación.....
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "MARINAS DEL CANTAL"

DELEGACIÓN. El abajo firmante, propietario de la vivienda/local nº..... de la Comunidad de Propietarios "Marinas del Cantal", por medio del presente confiere su representación para la asistencia y votación en la Junta General Ordinaria a celebrar el día 08 de AGOSTO de 2015, a:

D./D^a.

Propietario.- Firma.....

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARINAS DEL CANTAL
PASEO DEL MEDITERRANEO 189
04638 MOJACAR. ALMERIA**

Mojácar, 10th July 2015

Dear Owner,

Following instructions from the President of Comunidad de Prop. **MARINAS DEL CANTAL**, notice is hereby given that the **Annual General Meeting** will take place on the **08th August 2015** at **18.00 hours** in the first calling and 18.30 hours in the second, in the **GARDENS OF THE COMPLEX**, with the following

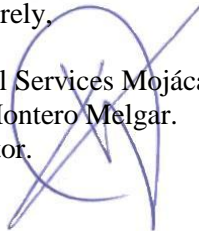
A G E N D A

- 1°.- Reading of the Minutes of the Previous Meeting.
- 2°.- Study and Approval of the Accounts for the year 2014/2015.
- 3°.- Outstanding Community fees. Action to be taken.
- 4°.- Report on the legal actions in relation to the problems of noise, smells against Locals 3,4,5.
- 5°.- Report on the works undertaken of the change of pipes for the water connection to the Duplex properties.
- 6°.- Problem relating to the access entrance to the complex by Calle Hermanos Machados. Action to be taken.
- 7°.- Proposals received by the owner of Duplex 8. Study, debate and vote.
 - a.) Requests permission to install a toldo on his terrace . Colour White and yellow.
 - b.) Painting of the complex.
- 8°.- Proposal received by the owner of apartments 3 & 5 for the construction of a pool which was discussed at the AGM. Debate and Vote.
- 9°.- Study and Approval of the Forthcoming Years Budget 2015/2016
- 10°.- Election of Officers.
- 11°.- Any Other Business.

Should you be unable to attend the Annual General Meeting, please nominate a proxy, in writing, and return to the Community postal address: "Comunidad de Propietarios MARINAS DEL CANTAL, "Paseo del Mediterráneo 189. 04638 Mojácar. Almeria" mail: administracion@indasolmojacar.com

Yours sincerely,

Fdo. Indasol Services Mojácar S.L.
P/P Juan Montero Melgar.
Administrator.



.....Please return in full.....

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARINAS DEL CANTAL

PROXY VOTE: The owner of apartment number.....pertaining to the Comunidad de Propietarios MARINAS DEL CANTAL, confirms by signing this proxy form his representation for the assistance and voting in the Annual General Meeting which is to be celebrated on 08th August 2015 to:

Mr./Mrs. _____

Owner Name

Signed

Codad. Prop. "MARINAS DEL CANTAL"

Ejercicio 2014/2015

RECIBOS PENDIENTES AL/Pending Fees at 30/06/2015

	<u>Coef %</u>	<u>Ejercicios Ant.</u>	<u>Ejerc. 14/15</u>	<u>Pagado</u> <u>Post. Cierre</u>	<u>Total</u>	
Apt.04 Pedro A. Flores Flores	1,96	4.471,99 €	550,34 €	- €	5.022,33 €	Juzgado/Court
Dup 06 Robert Wells	2,06	- €	229,35 €	- €	229,35 €	
Loc.01 Declan Tobin	3,46	3.269,52 €	716,58 €	- €	3.986,10 €	Juzgado/Court
Loc.05 Ceramicas La Mojaquera	3,53	- €	731,08 €	- €	731,08 €	
Loc.06 Coast Investments Partners	2,60	1.718,17 €	538,46 €	- €	2.256,63 €	Juzgado/Court
Loc.07 Felix Ortiz	2,60	- €	330,54 €	- €	330,54 €	
Loc.08 Banco BMN	3,69	- €	764,22 €	- €	764,22 €	
Sot.01 Declan Tobin	2,55	1.203,16 €	264,04 €	- €	1.467,20 €	Juzgado/Court
Sot.05 Ceramicas La Mojaquera	3,97	- €	411,08 €	- €	411,08 €	
Sot.06 Coast Investments Partners	2,91	789,87 €	301,32 €	- €	1.091,19 €	Juzgado/Court
Sot.07 Felix Ortiz	2,91	- €	134,52 €	- €	134,52 €	
Sot.08 Banco BMN	4,06	- €	420,40 €	- €	420,40 €	
Sub-S Declan Tobin	2,78	1.326,29 €	287,88 €	- €	1.614,17 €	Juzgado/Court
Total		12.779,00 €	5.679,81 €	- €	18.458,81 €	

Nota:

"Los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la Comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho a voto. El Acta de la Junta reflejará los propietarios privados del derecho de voto, cuya persona y cuota de participación en la Comunidad no será computada a efectos de alcanzar las mayorías exigidas en esta Ley."

(Modificación en la Ley 49/1960 de L.P.H. por la Ley 8/1999 en el Artículo 15, Punto 2º)

Note:

"Unit owners who at the time the Meeting is called to order are not up-to-date with payments of outstanding community assessments and have not judicially challenged them or consigned the amount thereof in court or with the notary public shall be allowed to take part in the debates but not to vote. The Minutes of the Meeting shall record the names of the unit owners deprived of their voting rights, and neither the person nor the respective assessment quota shall be used to compute the quorums for majority votes prescribed in this Act."

(Revised text of Act 49/1960 by Act 8/1999 Section 15, Point 2º)