

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARINAS DEL CANTAL**  
**PASEO DEL MEDITERRANEO 189**  
**04638 MOJACAR. ALMERIA**

*Mojácar 23 de Julio de 2016.*

Estimado propietario. :

En nombre del Presidente de la Comunidad de Prop. **MARINAS DEL CANTAL** de la cual es usted miembro, me permito convocarle para que el **día 19 de Agosto de 2016** a las **18:00 horas** asista a la **Junta General Ordinaria** que se celebrará en los **JARDINES DEL COMPLEJO**, en primera convocatoria y a las **18:30 horas** en segunda, en la que se tratarán de los asuntos consignados en el siguiente:

**ORDEN DEL DIA**

- 1º.- Lectura del Acta de la Sesión Anterior, si procede.
- 2º.- Estudio, debate y votación, si procede, del Balance Económico del Ejercicio 2015/2016.
- 3º.- Liquidación de Cuotas Pendientes, actuaciones a Seguir. Debate Votación.
- 4º.- Informe sobre las actuaciones judiciales realizadas en relación a la problemática de olores, ruidos, procedentes de los locales 3, 4, 5.
- 5º.- Propuestas para mejorar el aspecto general del Complejo. Estudio, debate y votación.
  - a/ Pintura General de la Urbanización.
  - b/ Reparación del muro medianero junto a los dúplex con tratamiento especial antihumedad.
- 6º.- Informe sobre la entrada al complejo por la C/ Hermanos Machado, soluciones a adoptar. Estudio debate y votación.
- 7º.- Estudio y Aprobación del Presupuesto de Ingresos y Gastos para el Ejercicio Económico 2016/2017.
- 8º.- Renovación de Cargos. Votación
- 9º.- Ruegos y Preguntas.

En caso de no poder asistir personalmente, le rogamos se sirva hacer uso de la facultad que le confiere el artículo 15 de la Ley de Propiedad Horizontal, nombrando como su representante a la persona que usted estime oportuno.

Atentamente le saluda.

Fdo. Indasol Services Mojácar S.L.  
p/p Juan Montero Melgar.

.....Delegación de representación.....  
**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "MARINAS DEL CANTAL"**

DELEGACIÓN. El abajo firmante, propietario de la vivienda/local nº..... de la Comunidad de Propietarios "Marinas del Cantal", por medio del presente confiere su representación para la asistencia y votación en la Junta General Ordinaria a celebrar el día 19 de AGOSTO de 2016, a:

D./D<sup>a</sup>. .....

Propietario.- ..... Firma.....

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARINAS DEL CANTAL  
PASEO DEL MEDITERRANEO 189  
04638 MOJACAR. ALMERIA**

Mojácar, 23rd July 2016

Dear Owner,

Following instructions from the President of Comunidad de Prop. **MARINAS DEL CANTAL**, notice is hereby given that the **Annual General Meeting** will take place on the **19<sup>th</sup> August 2016** at **18.00 hours** in the first calling and 18.30 hours in the second, in the **GARDENS OF THE COMPLEX**, with the following

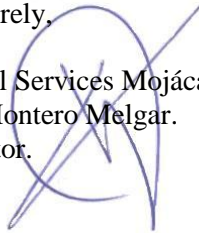
**A G E N D A**

- 1°.- Reading of the Minutes of the Previous Meeting.
- 2°.- Study and Approval of the Accounts for the year 2015/2016.
- 3°.- Outstanding Community fees. Action to be taken.
- 4°.- Report on the legal actions in relation to the problems of noise, smells against Locals 3,4,5.
- 5°.- Proposals for the improvements to the complex
  - a) Painting of the complex
  - b) Repair to the wall next to the Duplexes with damp treatment
- 6°.- Report on the access entrance to the complex by Calle Hermanos Machados. Action to be taken. Study, debate and vote
- 7°.- Study and Approval of the Forthcoming Years Budget 2016/2017
- 8°.- Election of Officers.
- 9°.- Any Other Business.

Should you be unable to attend the Annual General Meeting, please nominate a proxy, in writing, and return to the Community postal address: "Comunidad de Propietarios MARINAS DEL CANTAL, "Paseo del Mediterráneo 189. 04638 Mojácar. Almeria" mail: [administracion@indasolmojacar.com](mailto:administracion@indasolmojacar.com)

Yours sincerely,

Fdo. Indasol Services Mojácar S.L.  
P/P Juan Montero Melgar.  
Administrator.



.....Please return in full.....

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS MARINAS DEL CANTAL**

PROXY VOTE: The owner of apartment number.....pertaining to the Comunidad de Propietarios MARINAS DEL CANTAL, confirms by signing this proxy form his representation for the assistance and voting in the Annual General Meeting which is to be celebrated on 19<sup>th</sup> August 2016 to:

Mr./Mrs. \_\_\_\_\_

Owner Name

Signed

Codad. Prop. "MARINAS DEL CANTAL"

Ejercicio 2015/2016

**RECIBOS PENDIENTES AL/Pending Fees at 30/06/2016**

	<u>Coef %</u>	<u>Ejercicios Ant.</u>	<u>Ejerc. 15/16</u>	<u>Pagado</u> <u>Post. Cierre</u>	<u>Total</u>	
Apt.04 Pedro A. Flores Flores	1,96	5.022,33 €	419,40 €	- €	5.441,73 €	Juzgado/Court
Dup 04 Max Briden	2,06	- €	223,32 €	- €	223,32 €	
Dup 07 Mohammoadreza Ghafouri	2,06	- €	223,32 €	- €	223,32 €	
Dup 12 Felisa Becerro Nuñez	2,06	- €	188,43 €	- €	188,43 €	
Loc.01 Declan Tobin	3,46	3.986,10 €	509,88 €	- €	4.495,98 €	Juzgado/Court
Loc.06 Coast Investments Partners	2,60	2.256,63 €	383,12 €	- €	2.639,75 €	Juzgado/Court
Sot.01 Declan Tobin	2,55	1.467,20 €	275,60 €	- €	1.742,80 €	Juzgado/Court
Sot.06 Coast Investments Partners	2,91	1.091,19 €	314,56 €	- €	1.405,75 €	Juzgado/Court
Sub-S Declan Tobin	2,78	1.614,17 €	300,48 €	- €	1.914,65 €	Juzgado/Court
<b>Total</b>		<b>15.437,62 €</b>	<b>2.838,11 €</b>	<b>- €</b>	<b>18.275,73 €</b>	

**Nota:**

*“Los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la Comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho a voto. El Acta de la Junta reflejará los propietarios privados del derecho de voto, cuya persona y cuota de participación en la Comunidad no será computada a efectos de alcanzar las mayorías exigidas en esta Ley.”*

*(Modificación en la Ley 49/1960 de L.P.H. por la Ley 8/1999 en el Artículo 15, Punto 2°)*

**Note:**

*“Unit owners who at the time the Meeting is called to order are not up-to-date with payments of outstanding community assessments and have not judicially challenged them or consigned the amount thereof in court or with the notary public shall be allowed to take part in the debates but not to vote. The Minutes of the Meeting shall record the names of the unit owners deprived of their voting rights, and neither the person nor the respective assessment quota shall be used to compute the quorums for majority votes prescribed in this Act.”*

*(Revised text of Act 49/1960 by Act 8/1999 Section 15, Point 2°)*