



Acta de la Junta General Ordinaria DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

En VERA, ALMERIA, siendo las 18.30 horas del día 24, junio, 2019, y en las OFICINAS DE ASAP - P.J. VENUS 7 -1º - 10, debidamente convocados, se reúnen en segunda convocatoria los copropietarios, presentes o representados, que posteriormente se relacionan, bajo la presidencia de D. Mave Brown, y actuando como Secretaria-Administradora Dña. Esperanza Nieto en representación de ASAP MULTISERVICIOS S.L.L., a fin de celebrar la Junta General Ordinaria de la Comunidad de Propietarios de EDIFICIO PAWUY, y conforme al siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

- 1º Estudio y liquidación si procede de las cuentas de la Comunidad correspondientes al ejercicio 2018-2019
- 2º Estudio y aprobación del presupuesto para el ejercicio 2019-2020
- 3º Elección de cargos:
 - Presidente
 - Vicepresidente
 - Administrador.
- 4º Liquidación de la deuda que tienen contraída con la Comunidad, los propietarios con cuotas pendientes.
- 5º Ruegos y preguntas.

Asistentes:

Propietario	Propiedad	Cuota Copr. %	Cargo en la Junta
Parsons Jonatan James	BAJO 2	0,86000	
Parsons Jonatan James	GARAJE 2	0,31500	
Agius John	1º - 3	0,87000	
Agius John	GARAJE 7	0,31500	
Vanner Peter Engelber	1º - 6	1,17000	
Vanner Peter Engelber	GARAJE 10	0,31500	
James David Brown	ATICO 2	1,31000	
James David Brown	GARAJE 66	0,31500	
Debbie Gillian Piggott	ATICO 21	0,83000	
Debbie Gillian Piggott	GARAJE 39	0,31500	
Segura Sanchez Miguel Antonio	1º - 13	1,17000	
Segura Sanchez Miguel Antonio	GARAJE 28	0,31500	
Stones Matthew	ATICO 13	1,10000	
Stones Matthew	GARAJE 23	0,31500	
Havers Robert Frederick	ATICO 12	1,10000	
Havers Robert Frederick	GARAJE 22	0,31500	
Gosse Michel/ Cys Francoise	ATICO 14	1,10000	
Gosse Michel/ Cys Francoise	GARAJE 27	0,31500	

Representados:

Propietario	Propiedad	Cuota Copr. %	Representado por
Roberts Julie	BAJO 19	1,27000	James David Brown
Roberts Julie	GARAJE Nº 68	0,31500	James David Brown
Wright John James	ATICO 3	0,80000	James David Brown
Wright John James	GARAJE 65	0,31500	James David Brown
Fisher David Metcalfe	ATICO 23	1,11000	James David Brown
Fisher David Metcalfe	GARAJE 45	0,31500	James David Brown
Lynn Bastow Ann Barbara	BAJO 12	1,27000	James David Brown
Lynn Bastow Ann Barbara	GARAJE 25	0,31500	James David Brown
Vincent Patrick Quigley	1º - 11	1,41000	James David Brown
Vincent Patrick Quigley	GARAJE 19	0,31500	James David Brown

Barr Lesley	1º - 12	1,17000	James David Brown
Barr Lesley	GARAJE 56	0,31500	James David Brown
Callinan David Anthony	ATICO 7	1,10000	James David Brown
Callinan David Anthony	GARAJE 15	0,31500	James David Brown
Cox Andrew Mark	ATICO 8	1,10000	James David Brown
Cox Andrew Mark	GARAJE 16	0,31500	James David Brown
Hoey Michael	1º 8	1,17000	James David Brown
Hoey Michael	GARAJE 12	0,31500	James David Brown

Excluidos de Votar por impago de deudas:

BAJO 3 ALMERIA FUERISBE		2.541,77
GARAJE 3 ALMERIA FUERISBE		877,57
BAJO 4 CONLON MICHAEL CHARLES & CAROLYN		840,99
GARAJE 4 CONLON MICHAEL CHARLES & CAROLYN		235,38
ATICO 16 ARTURO PARRA FERRER		2.247,08
ATICO 17 ARTURO PARRA FERRER		2.970,00
ATICO 18 ARTURO PARRA FERRER		2.970,00
ATICO 20 EDIFICACIONES NIVEL COSTA BLANCA 2.000SL		2.970,00
BAJO 5 EDIFICACIONES NIVEL COSTA BLANCA 2.000SL		3.429,75
GARAJE 6 EDIFICACIONES NIVEL COSTA BLANCA 2000 SL		857,18
GARAJE 46 PARRA FERRER ARTURO		857,18
GARAJE 49 PARRA FERRER ARTURO		857,18
GARAJE 50 PARRA FERRER ARTURO		857,18
GARAJE 52 EDIFICACIONES NIVEL COSTA BLANCA 2000 SL		857,18
GARAJE 55 EDIFICACIONES NIVEL COSTA BLANCA 2000 SL		857,18
BAJO 18 GARCIA JIMENEZ ALFONSO		864,20
GARAJE Nº 69 GARCIA JIMENEZ ALFONSO		181,24
BAJO 20 HARRI SUR ACTIVOS INMOBILIARIOS SLU		1.269,72
GARAJE 57 HARRI SUR ACTIVOS INMOBILIARIOS SLU		438,09
BAJO 21 SANCHEZ GARCIA JUAN PEDRO		1.902,30
GARAJE 43 SANCHEZ GARCIA JUAN PEDRO		396,66
1º - 2 CAPARROS RAMOS BEATRIZ		426,92
GARAJE 38 CAPARROS RAMOS BEATRIZ		103,08
GARAJE 8 MONTOYA GARCIA MªCARMEN		283,47
1º - 5 GUERRA LAGOS ZOILA SILVANA		2.399,05
GARAJE 9 GUERRA LAGOS ZOILA SILVANA		644,25
1º - 6 VANNER PETER ENGELBER		96,42
GARAJE 10 VANNER PETER ENGELBER		26,98
GARAJE 33 EBACAR SOCIEDAD COOPERATIVA ANDALUZA		798,87
1º - 20 ADAPA CONDUCTO S.L.U.		265,16
GARAJE 34 ADAPA CONDUCTO S.L.U.		154,62
1º - 21 G-GIANTS REO I SL. SOCIEDAD UNIPERSONAL		73,64
GARAJE 35 G-GIANTS REO I SL. SOCIEDAD UNIPERSONAL		25,77
1º - 22 GARCIA PEREZ MARIA ISABEL		128,46
GARAJE 1 GARCIA PEREZ MARIA ISABEL		27,46
1º - 23 ADAPA CONDUCTO S.L.U.		124,06
GARAJE 41 ADAPA CONDUCTO S.L.U.		77,31
ATICO 4 EDIFICACIONES NIVEL COSTA BLANCA 2000, S		2.976,05
GARAJE 64 EDIFICACIONES NIVEL COSTA BLANCA 2000, S		850,41
ATICO 21 DEBBIE GILLIAN PIGGOTT		67,91
GARAJE 39 DEBBIE GILLIAN PIGGOTT		25,77
ATICO 22 GARDINER DONALD JAMES		2.026,05



GARAJE 44 GARDINER DONALD JAMES	446,00
BAJO 6 BANCO MARE NOSTRUM SA	421,19
GARAJE 53 ALUPVC CARPINTERIA	108,63
BAJO 7 BANKIA S.A.	103,91
BAJO 11 DELGADO DE LA GUIA DAVID	103,91
GARAJE 20 DELGADO DE LA GUIA DAVID	27,95
BAJO 13 GONZALEZ GOMEZ JUAN CARLOS	3.429,03
GARAJE 24 GONZALEZ GOMEZ JUAN CARLOS	850,41
1º - 7 LEE DESMOND BERESFORD	388,26
GARAJE 11 LEE DESMOND BERESFORD	103,87
1º - 15 PAEZ RUIZ JUAN	360,30
GARAJE 48 PAEZ RUIZ JUAN	77,31
ATICO 7 CALLINAN DAVID ANTHONY	90,00
GARAJE 15 CALLINAN DAVID ANTHONY	27,95
ATICO 11 CAMPANON GOMEZ JOSE MIGUEL	1.096,40
GARAJE 60 CAMPANON GOMEZ JOSE MIGUEL	257,70
BAJO 17 BANKIA S.A.	103,91
BAJO 14 BANKIA	117,82
GARAJE 26 PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MIBERDI SL	623,53
ATICO 15 JUST DAVID	767,48
GARAJE 32 JUST DAVID	180,39
1º10 PEARL SIZER	447,05
GARAJE 17 PEARL SIZER	162,01
BAJO 16 BANKIA S.A.	103,91
GARAJE 36 G-GIANTS REO I SL. SOCIEDAD UNIPERSONAL	25,77
BAJO 9 PALOMO NICOLAS MARIA DE LA GRANADA	1.223,77
GARAJE 18 PALOMO NICOLAS MARIA DE LA GRANADA	391,88
GARAJE 21 CAJAMAR CAJA RURA S.C.C.	25,77
ATICO 9 ROSADO DE LAS CASAS ALBERTO	1.738,66
GARAJE 59 ROSADO DE LAS CASAS ALBERTO	494,36

Abierta la sesión por el Sr. Presidente, se pasó a tratar los diferentes puntos del Orden del Día.

1º Estudio y liquidación si procede de las cuentas de la Comunidad correspondientes al ejercicio 2018-2019

Esperanza Nieto tomó la palabra para hacer un breve resumen de las cuentas que se habían remitido previamente a todos los propietarios. Esperanza Nieto manifestó que en España se trabaja contablemente con el **PLAN GENERAL CONTABLE ESPAÑOL**, aunque tenía conocimientos del plan contable británico. Tras contestar una serie de preguntas sobre las cuentas pendientes de aprobación, se aprobaron las mismas.

VOTOS A FAVOR	Núm. Propiedades	Cuotas de Participación %	VOTOS EN CONTRA	Núm. Propiedades	Cuotas de Participación %
PARSONS JONATAN JAMES	2	1,17500			
ROBERTS JULIE	2	1,58500			
AGIUS JOHN	2	1,18500			
VANNER PETER ENGELBER	2	1,48500			
JAMES DAVID BROWN	2	1,62500			
WRIGHT JOHN JAMES	2	1,11500			
DEBBIE GILLIAN PIGGOTT	2	1,14500			
FISHER DAVID METCALFE	2	1,42500			
LYNN BASTOW ANN BARBARA	2	1,58500			

VINCENT PATRICK QUIGLEY	2	1,72500		
BARR LESLEY	2	1,48500		
SEGURA SANCHEZ MIGUEL ANTONIO	2	1,48500		
CALLINAN DAVID ANTHONY	2	1,41500		
COX ANDREW MARK	2	1,41500		
STONES MATTHEW	2	1,41500		
HAVERS ROBERT FREDERICK	2	1,41500		
HOEY MICHAEL	2	1,48500		
GOSSE MICHEL / CYS FRANCOISE	2	1,41500		

**Resultado de la votación: Votos a favor: 18, representando el 25,58000 % de las cuotas; Votos en contra: 0, representando el 0,00000 % de las cuotas; Abstenciones: 0; por lo que queda aprobado el asunto del presente punto

Saldo inicial al 1 de julio de 2018		55.681,48
DESGLOSE DEL SALDO		
Proveedores.....	34,64	
Acomodos por prestaciones de servicios.....	-2.455,34	
Propietarios, obligaciones por recibos.....	50.226,50	
Pérdidas pendientes de aplicación.....	-117,22	
Caja.....	327,36	
Bancos e instituciones crédito.....	7.665,54	
INGRESOS		
Cuota Trimestral		32.718,96
Regularización		-795,28
Total ingresos		31.923,68
GASTOS		
Mantenimiento y conservación		5.936,40
Limpieza de Zonas Comunes		3.025,00
Electricidad de Zonas Comunes		1.803,08
Agua de Zonas Comunes		171,04
Mantenimiento ascensores		3.129,77
Alumbrado garaje		690,75
Automatismo Garaje		151,25
Vigilancia-Conserjería		1.447,88
Honorarios Administración		4.286,96
Varios		768,57
Envios y papeleria		163,05
Abogado-Procurador (Servicios jurídicos)		1.401,24
Seguro R.C		3.104,96
Comisiones bancarias		115,07
Tasa Vado		733,00
Multa S.Social		1.352,90
Total gastos		28.280,92
SALDO (Saldo Inicial + Ingresos - Gastos)		59.324,24
JUSTIFICACION DEL SALDO:		
Caja.....	154,41	
Bancos.....	3.883,82	
Otras cuentas financieras.....	-117,22	
Recibos pendientes de cobro.....	58.020,07	
Pagos pendientes de realizar.....	-2.616,84	
Total.....	59.324,24	

La presidenta solicitó una alteración del orden del día, para pasar a elegir nuevo administrador.

3º Elección de cargos:

- Presidente

Se eligió por unanimidad a Mave Brown



- Vicepresidente

Se eligió por unanimidad a James Brown como Vicepresidente.

- Administrador.

Se aprobó por unanimidad la elección de Indasol SL. como nueva empresa de administracion.

VOTOS A FAVOR	Núm. Propiedades	Cuotas de Participación %	VOTOS EN CONTRA	Núm. Propiedades	Cuotas de Participación %
PARSONS JONATAN JAMES	2	1,17500			
ROBERTS JULIE	2	1,58500			
AGIUS JOHN	2	1,18500			
VANNER PETER ENGELBER	2	1,48500			
JAMES DAVID BROWN	2	1,62500			
WRIGHT JOHN JAMES	2	1,11500			
DEBBIE GILLIAN PIGGOTT	2	1,14500			
FISHER DAVID METCALFE	2	1,42500			
LYNN BASTOW ANN BARBARA	2	1,58500			
VINCENT PATRICK QUIGLEY	2	1,72500			
BARR LESLEY	2	1,48500			
CALLINAN DAVID ANTHONY	2	1,41500			
COX ANDREW MARK	2	1,41500			
STONES MATTHEW	2	1,41500			
HAVERS ROBERT FREDERICK	2	1,41500			
HOEY MICHAEL	2	1,48500			
GOSSE MICHEL/ CYS FRANCOISE	2	1,41500			

**Resultado de la votación: Votos a favor: 17, representando el 24,75000 % de las cuotas; Votos en contra: 0, representando el 0,00000 % de las cuotas; Abstenciones: 0; por lo que queda aprobado el asunto del presente punto.

2º Estudio y aprobación del presupuesto para el ejercicio 2019-2020

4º Liquidación de la deuda que tienen contraída con la Comunidad, los propietarios con cuotas pendientes.

5º Ruegos y preguntas.

Y sin más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión cuando eran 21:00 horas del día al principio indicado, de todo lo cual, yo como Secretario-Administrador doy fe.

Vº Bº
EL PRESIDENTE.

EL SECRETARIO-ADMINISTRADOR