

Mojácar, 06 de Septiembre de 2019

Estimado propietario. :

En nombre del Presidente de la Comunidad de Prop. PAWUY de la cual es usted miembro, me permito convocarle para que el día **24 de Septiembre de 2019** a las **10.30 horas** asista a la **Junta General Extraordinaria** que se celebrará en la cafetería del "**HOTEL EL PUNTAZO**" de Mojácar Playa, en primera convocatoria, y a las **11.00 horas** en segunda, en la que se tratarán los asuntos consignados en el siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1º.- Lectura del Acta de la sesión anterior
- 2º.- Asuntos relacionados con el acta anterior.
- 3º.- Informe del Presidente
- 4º.- Trabajos realizados hasta la fecha, por la nueva empresa de administración
- 5º.- Liquidación de cuotas pendientes. Actuaciones a seguir. Votación.
- 6º.- Situación financiera actual de la comunidad.
- 7º.- Situación actual de la zona de la piscina y de la misma. Estudio, debate y votación
- 8º.- Informe sobre los procedimientos judiciales relativos a la comunidad por parte de la abogada actual de la comunidad Paula Similie. Acciones a tomar. Estudio, debate y votación
- 9º.- Propuesta para cambiar la compañía de seguros de la comunidad. Estudio, debate y votación
- 10º.- Debate y Votación del Presupuesto de Ingresos y Gastos para el Ejercicio Económico 2019/2020.
- 11º.- Fecha para la próxima Junta General Ordinaria 2020

En caso de no poder asistir personalmente, le rogamos se sirva hacer uso de la facultad que le confiere el artículo 15 de la Ley de Propiedad Horizontal, nombrando como su representante a la persona que usted estime oportuno. Atentamente le saluda.

Fdo. Indasol Services Mojácar S.L.
p/p. Juan Montero Melgar.

..... Remitir el folio en su totalidad.....

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "PAWUY"

DELEGACIÓN. El abajo firmante, propietario de la vivienda.....de la Comunidad de Propietarios "PAWUY", por medio del presente confiere su representación para la asistencia y votación en la Junta General Extraordinaria a celebrar el día 24 de Septiembre de 2019 a:

D./Doña

.....
(Nombre y Apellidos Propietario)

.....
(Firma propietario)

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PAWUY
PASEO DEL MEDITERRANEO 189
04638 MOJACAR. ALMERÍA

Mojácar, 6st September 2019

Dear Owner,

Following instructions from the President of Comunidad de Prop. **PAWUY**, notice is hereby given that an **EXTRA ORDINARY General Meeting** will take place on the **24th September 2019** at **10.30 hours** in the first calling and **11.00 hours** in the second, in the **Cafeteria** of the **“HOTEL EL PUNTAZO”**, Mojácar Playa, Almería, with the following **A G E N D A**

- 1°.- Reading of the Minutes of the Previous Meeting.
- 2°.- Matters arising from these Minutes.
- 3°.- Presidents Report.
- 4°.- Administrators works to date.
- 5°.- Outstanding Community Fees. Action to be taken. Study, debate and vote.
- 6°.- Current financial situation of the community.
- 7°.- Current swimming pool and area situation. Study, debate and vote.
- 8°.- Report on court cases in progress from current lawyer Paula Similie. Actions to be taken. Study, debate and vote.
- 9°.- Proposal to change the communal insurance policy. Study, debate and vote.
- 10°.- Study, approval and vote of the Forthcoming Years Budget 2019/2020.
- 11.° Date of 2020 Annual General Meeting.

Should you be unable to attend the Extra Ordinary General Meeting, please nominate a proxy, in writing, and return to the Community postal address: “Comunidad de Propietarios Pawuy, PASEO DEL MEDITERRANEO 189. 04638 MOJACAR”

Yours sincerely,

Fdo. Indasol Services Mojácar S.L.
p/p. Juan Montero Melgar.
Administrator.

.....Please return in full.....

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PAWUY

PROXY VOTE: The owner of apartment number.....pertaining to the Comunidad de Propietarios PAWUY , confirms by signing this proxy form his representation for the assistance and voting in the Extra Ordinary General Meeting which is to be celebrated on **24th September 2019** to:

Mr./Mrs. _____

Owner Name

Signed

Codad. Prop. "PAWUY"

Ejercicio 2019/2020

RECIBOS PENDIENTES AL/Pending Fees at 30/06/19

Prop.	<u>Ejerc. Ant.</u> <u>Prev Year</u>	<u>Pag. Post 30/06/19</u> <u>Paid. Post 30/06/19</u>	<u>Total</u>
Bajo 03 Ilamo Inversiones	2.635,66 €	- €	2.635,66 €
Bajo 04 Michael Conlon	944,90 €	- €	944,90 €
Bajo 05 Edif. Nivel Costa Blanca 2000	3.533,66 €	- €	3.533,66 €
Bajo 06 Banco Mare Nostrum	526,19 €	- €	526,19 €
Bajo 07 Bankia	207,82 €	- €	207,82 €
Bajo 09 M ^a de la Granada Palomo	1.303,96 €	- €	1.303,96 €
Bajo 11 David Delgado de la Vía	103,91 €	- €	103,91 €
Bajo 13 Juan Carlos Gonzalez Gómez	3.532,94 €	- €	3.532,94 €
Bajo 14 Bankia	235,64 €	- €	235,64 €
Bajo 16 Bankia	207,82 €	- €	207,82 €
Bajo 17 Bankia	207,82 €	- €	207,82 €
Bajo 18 Alfonso García Jimenez	864,20 €	- €	864,20 €
Bajo 20 Harrisur Serv,Inmobiliarios	1.343,36 €	- €	1.343,36 €
Bajo 21 Juan Pedro Sanchez	1.902,30 €	- €	1.902,30 €
1 ^o -02 Beatriz Caparrós Ramos	542,29 €	- €	542,29 €
1 ^o -05 Zoila S. Guerra Lagos	2.494,78 €	- €	2.494,78 €
1 ^o -07 Lee Desmond Beresford	388,26 €	- €	388,26 €
1 ^o -10 Sizer Pearl	520,69 €	- €	520,69 €
1 ^o -15 Juan Paez Ruiz	475,67 €	- €	475,67 €
1 ^o -21 G-Giants Reo I SL	147,28 €	- €	147,28 €
1 ^o -22 M ^a Isabel García Perez	256,92 €	- €	256,92 €
Atico 04 Edif. Nivel Costa Blanca 2000	3.066,05 €	- €	3.066,05 €
Atico 09 Alberto Rosado de las Casas	1.828,66 €	- €	1.828,66 €
Atico 11 Jose M. Campanon Gomez	1.206,04 €	- €	1.206,04 €
Atico 15 David Just	877,12 €	- €	877,12 €
Atico 16 Arturo Parra Ferrer	2.314,99 €	- €	2.314,99 €
Atico 17 Arturo Parra Ferrer	3.060,00 €	- €	3.060,00 €
Atico 18 Arturo Parra Ferrer	3.060,00 €	- €	3.060,00 €
Atico 20 Edif. Nivel Costa Blanca 2000	3.060,00 €	- €	3.060,00 €
Atico 22 Donald Gardiner	2.144,96 €	- €	2.144,96 €
Garaje 01 M ^a Isabel García Perez	54,76 €	- €	54,76 €
Garaje 03 Ilamo Inversiones	903,34 €	- €	903,34 €
Garaje 04 Michael Conlon	262,68 €	- €	262,68 €
Garaje 05 Alonso Noguera Campoy	25,77 €	- €	25,77 €
Garaje 06 Edif. Nivel Costa Blanca 2000	882,95 €	- €	882,95 €
Garaje 08 M ^a Carmen Montoya	309,24 €	- €	309,24 €
Garaje 09 Zoila S. Guerra Lagos	670,02 €	- €	670,02 €
Garaje 11 Lee Desmond Beresford	103,87 €	- €	103,87 €
Garaje 17 Sizer Pearl	189,96 €	- €	189,96 €
Garaje 18 M ^a de la Granada Palomo	419,83 €	- €	419,83 €
Garaje 20 David Delgado de la Vía	27,95 €	- €	27,95 €
Garaje 21 Cajamar	25,77 €	- €	25,77 €
Garaje 24 Juan Carlos Gonzalez Gómez	876,18 €	- €	876,18 €
Garaje 26 Promociones Miberdi	649,30 €	- €	649,30 €
Garaje 32 David Just	206,16 €	- €	206,16 €
Garaje 33 Ebacar Soc Coop. Andaluza	824,64 €	- €	824,64 €
Garaje 34 Adapa Conducto	154,62 €	- €	154,62 €

Codad. Prop. "PAWUY"

Ejercicio 2019/2020

Garaje 35 G-Giants Reo I SL	51,54 €	- €	51,54 €
Garaje 36 G-Giants Reo I SL	51,54 €	- €	51,54 €
Garaje 38 Beatriz Caparrós Ramos	128,85 €	- €	128,85 €
Garaje 41 Adapa Conducto	77,31 €	- €	77,31 €
Garaje 43 Juan Pedro Sanchez	396,66 €	- €	396,66 €
Garaje 44 Donald Gardiner	473,55 €	- €	473,55 €
Garaje 46 Arturo Parra Ferrer	882,95 €	- €	882,95 €
Garaje 48 Juan Paez Ruiz	103,08 €	- €	103,08 €
Garaje 49 Arturo Parra Ferrer	882,95 €	- €	882,95 €
Garaje 50 Arturo Parra Ferrer	882,95 €	- €	882,95 €
Garaje 52 Edif. Nivel Costa Blanca 2000	882,95 €	- €	882,95 €
Garaje 53 Alupvc Carpinteria	135,49 €	- €	135,49 €
Garaje 55 Edif. Nivel Costa Blanca 2000	882,95 €	- €	882,95 €
Garaje 57 Harrisur Serv,Inmobiliarios	463,86 €	- €	463,86 €
Garaje 59 Alberto Rosado de las Casas	521,66 €	- €	521,66 €
Garaje 60 Jose M. Campanon Gomez	283,47 €	- €	283,47 €
Garaje 64 Edif. Nivel Costa Blanca 2000	876,18 €	- €	876,18 €
Garaje 67 Bankia	25,77 €	- €	25,77 €
Garaje 69 Alfonso García Jimenez	181,24 €	- €	181,24 €
Total	57.765,88 €	- €	57.765,88 €

Nota:

“Los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de toda con la Comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho a voto. El Acta de la Junta re privados del derecho de voto, cuya persona y cuota de participación en la Comunidad no será computada a mayorías exigidas en esta Ley.”

(Modificación en la Ley 49/1960 de L.P.H. por la Ley 8/1995

Note:

“Unit owners who at the time the Meeting is called to order are not up-to-date with payments of outstanding community assessments and have not judicially challenged them or consigned the amount thereof in court or with the notary public shall be allowed to take part in the debates but not to vote. The Minutes of the Meeting shall record the names of the unit owners deprived of their voting rights, and neither the person nor the respective assessment quota shall be used to compute the quorums for majority votes prescribed in this Act.”

(Revised text of Act 49/1960 by Act 8/1999 Section 15, Point 2°)