



**INDASOL SERVICES
MOJÁCAR S.L.**

**ADMINISTRACIÓN
MANTENIMIENTO
INMOBILIARIA
ALOUILERES**

PAWUYY

**Balance Económico
Ejercicio 2019/2020**

(01 Julio 2019– 30 Junio 2020)

*Paseo del Mediterráneo, 189
04638 MOJÁCAR - Almería
Tel.: (950) 47 22 00
e-mail: administracion@indasolmojacar.com*

Codad. Prop. "PAWUY"

Ejercicio 2019/2020

RESULTADOS DEL EJERCICIO/Operating Statement

	Ejercicio 2019/2020	Ejercicio 2018/2019	Diferencia
<u>INGRESOS/Credits</u>			
Recibos Ordinarios/Community Fees	32.718,96	0,00	32.718,96
Recibo Extra Pintura/Painting Extra Receipt	0,00	0,00	0,00
Ingresos Financieros/Financial Income	0,37	0,00	0,37
Ingresos Extraordinarios / Extraord In.	441,25	0,00	441,25
Ingresos/Credits	33.160,58	0,00	33.160,58
<u>GASTOS/Expenses</u>			
Mantenimiento/Maintenance	11.755,59	0,00	11.755,59
<i>Reparaciones - Conservación/Repairs</i>	1.998,00	0,00	1.998,00
<i>Mant.Jard-Pisc/Pool-Garden Maint.</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Gtos.Diversos Piscina/Extras Pool</i>	326,70	0,00	326,70
<i>Gtos.Diversos Jardin/Extras Garden</i>	223,85	0,00	223,85
<i>Mant Limpieza / Clean Maint</i>	4.605,26	0,00	4.605,26
<i>Mant. Desinsectación/Vermin Contract</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Mant Ascensores / Lift Maint</i>	2.052,31	0,00	2.052,31
<i>Mant Extintores / Exting.Maint</i>	2.549,47	0,00	2.549,47
Servicios Profesionales/Professional Services	7.672,73	0,00	7.672,73
<i>Administración/Administration</i>	5.549,77	0,00	5.549,77
<i>Gtos. Administración/Administrative Expen.</i>	832,89	0,00	832,89
<i>Gtos. Juridicos / Legal Fees</i>	1.169,07	0,00	1.169,07
<i>Serv. Profesionales / Prof. Services</i>	121,00	0,00	121,00
Primas de Seguros/Insurance Policies	2.389,72	0,00	2.389,72
<i>Seguro Codad./Insurance</i>	2.389,72	0,00	2.389,72
Suministros/Supplies	1.888,66	0,00	1.888,66
<i>Electricidad/Electricity</i>	1.291,03	0,00	1.291,03
<i>Electricidad Garaje / garage Electr</i>	462,75	0,00	462,75
<i>Agua / Water</i>	134,88	0,00	134,88
Otros Servicios/Other Services	789,21	0,00	789,21
<i>Otros Gastos / Other Expens</i>	235,96	0,00	235,96
<i>Traducciones / Translations</i>	509,30	0,00	509,30
<i>Gastos reuniones/Meeting costs</i>	43,95	0,00	43,95
Gastos Extraordinarios	1.413,24	0,00	1.413,24
<i>Multa Seg Social</i>	1.413,24	0,00	1.413,24
Gastos Financieros/Financial Expenses	199,41	0,00	199,41
<i>Gastos banco/Bank Charges</i>	199,41	0,00	199,41
Gastos Ordinarios/Expenses	26.108,56	0,00	26.108,56
Mejoras Urbanizacion / Improv.	0,00	0,00	0,00
Mejoras Urbaniza / Improvem.	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales	26.108,56	0,00	26.108,56
Resumen del Periodo			
<i>Ingresos del Periodo/Credits Period</i>	33.160,58	0,00	33.160,58
<i>Gastos del Periodo/Expenses Period</i>	26.108,56	0,00	26.108,56
Superávit/ Déficit del Periodo	7.052,02	0,00	7.052,02

Codad. Prop. "PAWUY"

Ejercicio 2019/2020

BALANCE DE SITUACIÓN/Closing Balance

	Ejercicio 2019/2020	Ejercicio 2018/2019
<u>Pendiente de Cobro/Debtors</u>	63.232,44	0,00
Rcbs.Ptes.Ejer.Ant./Fees Pending Prev. Years	51.197,04	0,00
Recibs. Ptes. Ejer. Act./Fees Pending	12.308,20	0,00
Anticipos Prop./ Advance Fees Payment	-272,80	0,00
Rbos Gestion Cobro/Invoices in process of payment	0,00	0,00
<u>Disponible/Cash & Bank Balance</u>	4.107,84	0,00
Cta. Remunerada Cajamar/Dep. Cajamar	0,00	0,00
Bancos Cta. Cte./Current bank account	4.107,84	0,00
Caja/Cash	0,00	0,00
<u>Fianzas y Provisiones</u>	363,00	0,00
Provision Abogados Monitorios/Prov. Lawyers fees	363,00	0,00
Total Activo/Assets	67.703,28	0,00
<u>Acreeedores c/p/Creditors</u>	1.427,00	0,00
Indasol Services (Administrac.)	369,03	0,00
Aquafer	-45,21	0,00
Thyssenkrup (Ascensor / Lift)	219,39	0,00
Limp y Saneamiento	193,60	0,00
RG Perez	94,38	0,00
Ponce Garcia Jeronimo	84,70	0,00
Ana B. Sanchez	418,66	0,00
Montajes Elect. Electroalh	56,15	0,00
Automatismos Raci	36,30	0,00
<u>Neto Patrimonial/Net Worth</u>	66.276,28	0,00
Capital Anterior/Capital	59.224,26	0,00
Superavit/Deficit Ejerc./Year	7.052,02	0,00
Total Pasivo/Liability	67.703,28	0,00

Codad. Prop. "PAWUY"

Ejercicio 2019/2020

RECIBOS PENDIENTES AL/Pending Fees at 30/06/2020

Prop.	Coef. %	Ejerc. Ant	Ejerc. 2019/2020		Pag. Post 30/06/2020	Total
			Prev Year	Year 2019/2020		
Bajo 03	Ilamo Inversiones y Desarrollo, S.L.	1,15	2.635,86 €	376,36 €	- €	3.012,22 €
Bajo 04	Michael Conlon	1,27	944,90 €	423,10 €	- €	1.368,00 €
Bajo 05	Edif. Nivel Costa Blanca 2000, S.L.	1,27	3.533,66 €	415,64 €	- €	3.949,30 €
Bajo 06	Banco Mare Nostrum (Bankia)	1,27	526,19 €	2.179,58 €	- €	2.705,77 €
Bajo 09	Maria de la Granada Palomo	0,98	1.303,96 €	328,23 €	- €	1.632,19 €
Bajo 11	David Delgado de la Vía	1,27	103,91 €	- €	- €	103,91 €
Bajo 13	Juan Carlos Gonzalez Gómez	1,27	3.532,94 €	415,64 €	- €	3.948,58 €
Bajo 14	Gramina Homes, S.L.	1,44	235,64 €	471,28 €	- €	706,92 €
Bajo 16	Gramina Homes, S.L.	1,27	207,82 €	415,64 €	- €	623,46 €
Bajo 17	Gramina Homes, S.L.	1,27	207,82 €	415,64 €	- €	623,46 €
Bajo 20	Harrisur Activos Inmobiliarios, S.L.U.	0,9	754,24 €	- €	- €	754,24 €
Bajo 21	Juan Pedro Sanchez	1,55	1.902,30 €	- €	- €	1.902,30 €
1º-01	Alonso Noguera Campoy	1,30	- €	106,37 €	- €	106,37 €
1º-02	Beatriz Caparrós Ramos	1,41	542,29 €	- €	- €	542,29 €
1º-04	Maria del Carmen Monotoya	1,17	- €	382,92 €	- €	382,92 €
1º-07	Lee Desmond Beresford	1,17	388,26 €	- €	- €	388,26 €
1º-15	Juan Paez Ruiz	1,41	475,67 €	461,48 €	- €	937,15 €
1º-19	Gramina Homes, S.L.	1,17	- €	293,18 €	- €	293,18 €
1º-20	Magicos Capital, S.L.	1,17	- €	95,73 €	- €	95,73 €
1º-21	G-Giants Reo I, S.L.	0,9	73,63 €	294,56 €	- €	368,19 €
Atico 04	Edif. Nivel Costa Blanca 2000, S.L.	1,10	3.066,05 €	360,00 €	- €	3.426,05 €
Atico 09	Alberto Rosado de las Casas	1,10	1.828,66 €	91,09 €	- €	1.919,75 €
Atico 10	Robert Hill	0,83	- €	69,00 €	- €	69,00 €
Atico 11	Jose M. Campanon Gomez	1,34	1.206,04 €	438,56 €	- €	1.644,60 €
Atico 15	David Just	1,34	877,12 €	438,56 €	- €	1.315,68 €
Atico 16	Arturo Parra Ferrer	0,83	2.314,99 €	271,64 €	- €	2.586,63 €
Atico 17	Arturo Parra Ferrer	1,1	3.060,00 €	360,00 €	- €	3.420,00 €
Atico 18	Arturo Parra Ferrer	1,1	3.060,00 €	360,00 €	- €	3.420,00 €
Atico 20	Edif. Nivel Costa Blanca 2000, S.L.	1,1	3.060,00 €	360,00 €	- €	3.420,00 €
Garaje 03	Ilamo Inversiones y Desarrollo, S.L.	0,315	903,34 €	103,08 €	- €	1.006,42 €
Garaje 04	Michael Conlon	0,315	262,68 €	110,55 €	- €	373,23 €
Garaje 05	Alonso Noguera Campoy	0,315	- €	25,77 €	- €	25,77 €
Garaje 06	Edif. Nivel Costa Blanca 2000, S.L.	0,315	882,95 €	103,08 €	- €	986,03 €
Garaje 08	Mª Carmen Montoya Garcia	0,315	309,24 €	103,08 €	- €	412,32 €
Garaje 11	Lee Desmond Beresford	0,315	103,87 €	- €	- €	103,87 €
Garaje 18	Mª de la Granada Palomo	0,315	419,83 €	110,52 €	- €	530,35 €
Garaje 20	David Delgado de la Vía	0,315	27,95 €	- €	- €	27,95 €
Garaje 21	Cajamar Caja Rural S.C.C.	0,315	25,77 €	- €	- €	25,77 €
Garaje 24	Juan Carlos Gonzalez Gómez	0,322	876,18 €	103,08 €	- €	979,26 €
Garaje 26	Promoc. y Construc. Miberdi, S.L.	0,315	649,30 €	103,08 €	- €	752,38 €
Garaje 29	Enrique Magaña	0,315	- €	28,19 €	- €	28,19 €
Garaje 32	David Just	0,315	206,16 €	103,08 €	- €	309,24 €
Garaje 33	Ebacar Soc Coop. Andaluza	0,315	824,64 €	103,08 €	- €	927,72 €
Garaje 34	Magicos Capital, S.L.	0,315	154,62 €	51,54 €	- €	206,16 €
Garaje 35	G-Giants Reo I SL	0,315	25,77 €	103,08 €	- €	128,85 €
Garaje 36	G-Giants Reo I SL	0,315	25,77 €	103,08 €	- €	128,85 €
Garaje 38	Beatriz Caparrós Ramos	0,315	128,85 €	- €	- €	128,85 €
Garaje 41	Abanca Corporacion Inmob.	0,315	77,31 €	25,77 €	- €	103,08 €
Garaje 43	Juan Pedro Sanchez	0,322	396,66 €	- €	- €	396,66 €
Garaje 44	Donald Gardiner	0,315	473,55 €	110,71 €	- €	584,26 €
Garaje 46	Arturo Parra Ferrer	0,315	882,95 €	103,08 €	- €	986,03 €
Garaje 48	Juan Paez Ruiz	0,315	103,08 €	103,08 €	- €	206,16 €
Garaje 49	Arturo Parra Ferrer	0,315	882,95 €	103,08 €	- €	986,03 €
Garaje 50	Arturo Parra Ferrer	0,315	882,95 €	103,08 €	- €	986,03 €
Garaje 51	Robert Hill	0,315	- €	26,86 €	- €	26,86 €
Garaje 52	Edif. Nivel Costa Blanca 2000, S.L.	0,315	882,95 €	103,08 €	- €	986,03 €
Garaje 53	Alupvc Carpinteria, S.L.U.	0,315	135,49 €	111,79 €	- €	247,28 €
Garaje 55	Edif. Nivel Costa Blanca 2000, S.L.	0,315	882,95 €	103,08 €	- €	986,03 €
Garaje 57	Harrisur Serv. Inmobiliarios, S.L.U.	0,315	257,70 €	- €	- €	257,70 €
Garaje 59	Alberto Rosado de las Casas	0,315	521,66 €	26,86 €	- €	548,52 €
Garaje 60	Jose M. Campanon Gomez	0,315	283,47 €	103,08 €	- €	386,55 €
Garaje 64	Edif. Nivel Costa Blanca 2000, S.L.	0,315	876,18 €	103,08 €	- €	979,26 €
Garaje 67	Gramina Homes, S.L.	0,315	25,77 €	103,08 €	- €	128,85 €
1º-5 BIS	Zoila Guerra		1.154,56 €	- €	- €	1.154,56 €
Atico 22 BIS	Donald Gardiner		498,75 €	- €	- €	498,75 €
Gar 9 Bis	Zoila Guerra		309,24 €	- €	- €	309,24 €
Total		45,17	51.197,04 €	12.308,20 €	- €	63.505,24 €

Codad. Prop. "PAWUY"

Ejercicio 2019/2020

Nota:

“Los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la Comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho a voto. El Acta de la Junta reflejará los propietarios privados del derecho de voto, cuya persona y cuota de participación en la Comunidad no será computada a efectos de alcanzar las mayorías exigidas en esta Ley.”

(Modificación en la Ley 49/1960 de L.P.H. por la Ley 8/1999 en el Artículo 15, Punto 2°)

Note:

“Unit owners who at the time the Meeting is called to order are not up-to-date with payments of outstanding community assessments and have not judicially challenged them or consigned the amount thereof in court or with the notary public shall be allowed to take part in the debates but not to vote. The Minutes of the Meeting shall record the names of the unit owners deprived of their voting rights, and neither the person nor the respective assessment quota shall be used to compute the quorums for majority votes prescribed in this Act.”

(Revised text of Act 49/1960 by Act 8/1999 Section 15, Point 2°)