



**INDASOL SERVICES
MOJÁCAR S.L.**

**ADMINISTRACIÓN
MANTENIMIENTO
INMOBILIARIA
ALOUILERES**

PAWUYY

Balance Económico Ejercicio 2020/2021

(01 Julio 2020– 30 Junio 2021)

*Paseo del Mediterráneo, 189
04638 MOJÁCAR - Almería
Tel.: (950) 47 22 00
e-mail: administracion@indasolmojacar.com*

Codad. Prop. "PAWUY"

Ejercicio 2020/2021

RESULTADOS DEL EJERCICIO/Operating Statement

	Ejercicio 2020/2021	Ejercicio 2019/2020	Diferencia
<u>INGRESOS/Credits</u>			
Recibos Ordinarios/Community Fees	32.718,96	32.718,96	0,00
Ingresos Financieros/Financial Income	0,00	0,37	-0,37
Ingresos Extraordinarios / Extraord Income	1.602,77	441,25	1.161,52
Ingresos/Credits	34.321,73	33.160,58	1.161,15
<u>GASTOS/Expenses</u>			
Mantenimiento/Maintenance	13.557,14	11.755,59	1.801,55
<i>Reparaciones - Conservación/Repairs</i>	4.509,32	1.998,00	2.511,32
<i>Mant.Jard-Limp /Garden- Clean Maint.</i>	6.795,36	0,00	6.795,36
<i>Gtos.Diversos Piscina/Extras Pool</i>	0,00	326,70	-326,70
<i>Gtos.Diversos Jardin/Extras Garden</i>	217,80	223,85	-6,05
<i>Mant Limpieza / Clean Maint</i>	0,00	4.605,26	-4.605,26
<i>Mant. Desinsectación/Vermin Contract</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Mant Ascensores / Lift Maint</i>	1.424,82	2.052,31	-627,49
<i>Mant Extintores / Exting.Maint</i>	196,02	2.549,47	-2.353,45
<i>Mant Garajes / Garage Maint</i>	413,82	0,00	413,82
Servicios Profesionales/Professional Services	7.177,17	7.672,73	-495,56
<i>Administración/Administration</i>	5.662,80	5.549,77	113,03
<i>Gtos. Administración/Administrative Expen.</i>	518,95	832,89	-313,94
<i>Gtos. Juridicos / Legal Fees</i>	838,12	1.169,07	-330,95
<i>Serv. Profesionales / Prof. Services</i>	157,30	121,00	36,30
Primas de Seguros/Insurance Policies	2.486,23	2.389,72	96,51
<i>Seguro Codad./Insurance</i>	2.486,23	2.389,72	96,51
Suministros/Supplies	1.898,54	1.888,66	9,88
<i>Electricidad/Electricity</i>	1.191,06	1.291,03	-99,97
<i>Electricidad Garaje / Garage Electricity</i>	520,73	462,75	57,98
<i>Agua / Water</i>	186,75	134,88	51,87
Otros Servicios/Other Services	0,00	789,21	-789,21
<i>Otros Gastos / Other Expens</i>	0,00	235,96	-235,96
<i>Traducciones / Translations</i>	0,00	509,30	-509,30
<i>Gastos reuniones/Meeting costs</i>	0,00	43,95	-43,95
Gastos Extraordinarios	1.728,30	1.413,24	315,06
<i>Multa Seg Social/Fine Social Security</i>	1.413,24	1.413,24	0,00
<i>Perd Credi Incobrables / Loss Account</i>	315,06	0,00	315,06
Gastos Financieros/Financial Expenses	178,06	199,41	-21,35
<i>Gastos banco/Bank Charges</i>	178,06	199,41	-21,35
Gastos Ordinarios/Expenses	27.025,44	26.108,56	916,88
Mejoras Urbanizacion / Improvements.	0,00	0,00	0,00
<i>Mejoras Urbaniza / Improvements</i>	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales	27.025,44	26.108,56	916,88
Ingresos del Periodo/Credits Period	34.321,73	33.160,58	1.161,15
Gastos del Periodo/Expenses Period	27.025,44	26.108,56	916,88
Superávit/ Déficit del Periodo	7.296,29	7.052,02	244,27

Codad. Prop. "PAWUY"
Ejercicio 2020/2021

DESVIACIÓN PRESUPUESTARIA/Budget Analysis

	<u>Gtos. Reales</u> <u>Real Exp.</u>	<u>Presupuesto</u> <u>Budget</u>	<u>Desviación</u>
<u>Presupuesto Ordinario/Ordinary Budget</u>			
Mantenimiento/Maintenance	13.064,67	9.655,00	3.409,67
Reparaciones - Conservación/Repairs	4.626,69	2.055,00	2.571,69
Mant. Jard-Limp/Garden-Clean Maint.	7.013,16	4.425,00	2.588,16
Extras Jardin / Extras Garden	0,00	500,00	-500,00
Mant Ascensor / Lift Maint	1.424,82	2.675,00	-1.250,18
Garajes / Garages	1.013,20	4.795,00	-3.781,80
Mant garaje / garage Maint	296,45	600,00	-303,55
Electricidad / Electricity	520,73	1.000,00	-479,27
Vado garaje / Parking sign tow hall	0,00	750,00	-750,00
Automatismos garaje / electrics garage	0,00	500,00	-500,00
Extintores / Extinguishers	196,02	1.945,00	-1.748,98
Servicios Profesionales	7.177,17	8.060,00	-882,83
Administración/Administration	5.662,80	5.660,00	2,80
Gtos.Administración/Admin Exp.	518,95	300,00	218,95
Gastos Juridicos/Legal fees.	838,12	1.800,00	-961,88
Sevicios Profesionales	157,30	300,00	-142,70
Primas de Seguros/Insurance Policies	2.486,23	2.400,00	86,23
Seguro Codad./Insurance	2.486,23	2.400,00	86,23
Suministros/Supplies	1.377,81	2.500,00	-1.122,19
Electricidad/Electricity	1.191,06	2.000,00	-808,94
Agua Jardin / Garden Water	186,75	500,00	-313,25
Otros Servicios/Other Services	315,06	500,00	-184,94
Otros Gastos/Other Expenses	315,06	500,00	-184,94
Tes Gral Seg Social / Social Security	1.413,24	1.415,00	-1,76
Infraccion S.Soc / Fine Social Security	1.413,24	1.415,00	-1,76
Otros Gtos. Financieros	178,06	125,00	53,06
Gastos Banco/ Bank Charges	178,06	125,00	53,06
<u>Gtos Ordinarios SubTotal (1)</u>	27.025,44	29.450,00	1.359,00
Mejoras/Improvements	0,00	0,00	0,00
Fondo Maniobra/Obligatory Cont. Fund.	0,00	3.275,00	-3.275,00
Total Gastos	27.025,44	32.725,00	-1.916,00

Codad. Prop. "PAWUY"

Ejercicio 2020/2021

BALANCE DE SITUACIÓN/Closing Balance

	Ejercicio 2020/2021	Ejercicio 2019/2020
<u>Pendiente de Cobro/Debtors</u>	63.591,90	63.232,44
Rcbs.Ptes.Ejer.Ant./Fees Pending Prev. Years	55.975,53	51.197,04
Recibs. Ptes. Ejer. Act./Fees Pending	7.856,44	12.308,20
Anticipos Prop./ Advance Fees Payment	-240,07	-272,80
Rbos Gestion Cobro/Invoices in process of payment	0,00	0,00
<u>Disponible/Cash & Bank Balance</u>	10.758,36	4.107,84
Bancos Cta. Cte./Current bank account	10.758,36	4.107,84
Caja/Cash	0,00	0,00
<u>Fianzas y Provisiones</u>	363,00	363,00
Provision Abogados Monitorios/Prov. Lawyers fees	363,00	363,00
Total Activo/Assets	74.713,26	67.703,28
<u>Acreedores c/p/Creditors</u>	1.140,69	1.427,00
Indasol Services (Administracion.)	240,32	369,03
Aquafer	0,00	-45,21
Hac. Publica IRPF / IRPF Tax	30,00	0,00
Thyssenkrup (Ascensor / Lift)	219,39	219,39
Limp y Saneamiento/Sewerage	0,00	193,60
RG Perez	0,00	94,38
Ponce Garcia Jeronimo	84,70	84,70
Ana B. Sanchez/Cleaning	566,28	418,66
Montajes Elect. Electroalh	0,00	56,15
Automatismos Raci	0,00	36,30
<u>Neto Patrimonial/Net Worth</u>	73.572,57	66.276,28
Capital Anterior/Capital	66.276,28	59.224,26
Superavit/Deficit Ejerc./Year	7.296,29	7.052,02
Total Pasivo/Liability	74.713,26	67.703,28

Codad. Prop. "PAWUY"

Ejercicio 2020/2021

RECIBOS PENDIENTES AL/Pending Fees at 30/06/2021

Viviendas	Garajes		Coef. %	Ejerc. Ant.	Ejerc. 2020/2021	Pag. Post 30/06/2021	Total
			Coef. %	Prev Year	Year 2020/2021	Paid. Post 30/06/2021	
Bajo 03	03	llamo Inversiones y Desarrollo,S.L.	1,465	4.018,64 €	479,44 €	- €	4.498,08 €
Bajo 04	04	Michael Conlon	1,585	1.741,23 €	536,15 €	- €	2.277,38 €
Bajo 05	06	Edif. Nivel Costa Blanca 2000,S.L.	1,585	4.935,33 €	518,72 €	- €	5.454,05 €
Bajo 06		Banco Mare Nostrum (Bankia)	1,27	2.705,77 €	207,82 €	- €	2.913,59 €
Bajo 09		Residencial Murillo S.L.	0,98	509,53 €	- €	- €	509,53 €
Bajo 11	20	David Delgado de la Vía	1,585	131,86 €	- €	- €	131,86 €
Bajo 13	24	Juan Carlos Gonzalez Gómez	1,592	4.927,84 €	518,72 €	- €	5.446,56 €
Bajo 20	57	Harrisur Activos Inmobiliarios, S.L.L	1,215	1.011,94 €	- €	- €	1.011,94 €
Bajo 21	43	Juan Pedro Sanchez Garcia	1,865	1.398,96 €	226,01 €	- €	1.624,97 €
1º-01	05	Alonso Noguera Campoy	1,62	- €	132,14 €	- €	132,14 €
1º-04	08	Maria del Carmen Montoya	1,485	412,32 €	294,54 €	- €	706,86 €
1º-07	11	Lee Desmond Beresford	1,485	492,13 €	- €	- €	492,13 €
1º 09	58	Ana M. Soler Simon	1,485	- €	125,86 €	- €	125,86 €
1º-15	48	Juan Paez Ruiz	1,725	- €	437,61 €	- €	437,61 €
1º-21	35 y 36	G-Giants Reo I ,S.L.	1,53	625,89 €	500,72 €	- €	1.126,61 €
Atico 04	52	Edif. Nivel Costa Blanca 2000, S.L.	1,42	4.412,08 €	463,08 €	- €	4.875,16 €
Atico 09	59	Alberto Rosado de las Casas	1,42	2.468,27 €	- €	- €	2.468,27 €
Atico 11	60	Jose M. Campanon Gomez	1,655	2.031,15 €	541,64 €	- €	2.572,79 €
Atico 15	32	David Just	1,655	1.624,92 €	541,64 €	- €	2.166,56 €
Atico 16	46	Arturo Parra Ferrer	1,145	3.572,66 €	374,72 €	- €	3.947,38 €
Atico 17	49	Arturo Parra Ferrer	1,415	4.406,03 €	463,08 €	- €	4.869,11 €
Atico 18	50	Arturo Parra Ferrer	1,415	4.406,03 €	463,08 €	- €	4.869,11 €
Atico 20	64	Edif. Nivel Costa Blanca 2000, S.L.	1,415	4.399,26 €	463,08 €	- €	4.862,34 €
Garaje 21		Cajamar Caja Rural S.C.C.	0,315	25,77 €	- €	- €	25,77 €
Garaje 26		Promoc. y Construc. Miberdi, S.L.	0,315	752,38 €	103,08 €	- €	855,46 €
Garaje 29		Enrique Magaña Liñan	0,315	- €	26,98 €	- €	26,98 €
Garaje 33		Ebacar Soc Coop. Andaluza	0,315	927,72 €	103,08 €	- €	1.030,80 €
Garaje 34		Magicos Capital, S.L.	0,315	154,62 €	- €	- €	154,62 €
Garaje 41		Jose Luis Alarcon Figueroa	0,315	103,08 €	8,59 €	- €	111,67 €
Garaje 44		Donald Gardiner	0,315	584,26 €	111,80 €	- €	696,06 €
Garaje 53		Alupvc Carpinteria, S.L.U.	0,315	247,28 €	111,78 €	- €	359,06 €
Garaje 55		Edif. Nivel Costa Blanca 2000, S.L.	0,315	986,03 €	103,08 €	- €	1.089,11 €
1º-5 BIS		Zoila Guerra		1.154,56 €	- €	- €	1.154,56 €
Atico 22 BIS		Donald Gardiner		498,75 €	- €	- €	498,75 €
Gar 9 Bis		Zoila Guerra		309,24 €	- €	- €	309,24 €
Total			36,83	55.975,53 €	7.856,44 €	- €	63.831,97 €

Nota:

“Los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la Comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho a voto. El Acta de la Junta reflejará los propietarios privados del derecho de voto, cuya persona y cuota de participación en la Comunidad no será computada a efectos de alcanzar las mayorías exigidas en esta Ley.”

(Modificación en la Ley 49/1960 de L.P.H. por la Ley 8/1999 en el Artículo 15, Punto 2º)

Note:

“Unit owners who at the time the Meeting is called to order are not up-to-date with payments of outstanding community assessments and have not judicially challenged them or consigned the amount thereof in court or with the notary public shall be allowed to take part in the debates but not to vote. The Minutes of the Meeting shall record the names of the unit owners deprived of their voting rights, and neither the person nor the respective assessment quota shall be used to compute the quorums for majority votes prescribed in this Act.”

(Revised text of Act 49/1960 by Act 8/1999 Section 15, Point 2º)