



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PAWUY

Mojácar 31 de agosto de 2021

INFORME PRESIDENTA OTOÑO 2021

Estimado propietario/a

Ha pasado otro año y un año más de desilusión personal, cuánto anhelo estar en mi casa de España. Particularmente en esta época del año solíamos llegar a Vera para estar los 90 días que ahora nos permiten las normas del Brexit. Mi ausencia conlleva el aplazamiento de la celebración de la Junta General Ordinaria hasta 2022, momento en el que ya no habrá tantas restricciones. Mientras tanto, cualquier tema comunitario puede tratarlo a través de Indasol, nuestros administradores

Tengo buenas noticias que nos animan considerablemente. Ha disminuido el número de propiedades ocupadas ilegalmente en la comunidad. Me gustaría dar las gracias a todas las personas involucradas en el proceso de recuperación de las viviendas. También estoy muy satisfecha y agradecida por la situación financiera de la comunidad. El Vicepresidente ha auditado las cuentas de la comunidad para el ejercicio financiero que ha finalizado el 30.06.2021 y la comunidad tiene un saldo a favor de 10.759,36 €, teniendo un incremento considerable respecto al saldo del año anterior 4.451,76 €. Hay que dar las gracias a Indasol y a su equipo jurídico por lograr este incremento a pesar de todos los gastos adicionales, pero muy necesarios en limpieza y reparaciones causados por el comportamiento incívico de los okupas. Entiendo los deseos de muchos miembros de la comunidad de realizar trabajos de reparaciones a gran escala, de hecho, yo tengo mi propia lista de deseos, pero debo indicarles que aunque no nos enfrentemos a una situación de insolvencia, en la que estábamos en perspectiva hace 30 meses, no somos de ninguna manera ricos y 10.000 € pueden gastarse fácilmente como ha sucedido antes.

Finalmente, seguimos con el tema de siempre de los deudores, aunque haya mejorado la situación financiera de la comunidad respecto a años anteriores, continua estando el problema de los propietarios con cuotas pendientes. Obviamente, el Covid19 no ha mejorado la situación financiera de muchos propietarios pero gran parte de nuestra deuda es de fondos privados originada mucho antes de que el Covid llegara a Europa. Para todos los propietarios con cuotas pendientes estoy segura de que cada uno sabe quien es, y recordarles que deben regularizar su situación para no perjudicar a los demás propietarios de la comunidad.

Permítanme desearles un agradable otoño e invierno; espero estar de regreso con ustedes en el año nuevo.

Mave Brown

Presidenta