



**INDASOL SERVICES
MOJÁCAR S.L.**

**ADMINISTRACIÓN
MANTENIMIENTO
INMOBILIARIA
ALOUILERES**

PAWUYY

Balance Económico Ejercicio 2021/2022

(01 Julio 2021– 30 Junio 2022)

*Paseo del Mediterráneo, 189
04638 MOJÁCAR - Almería
Tel.: (950) 47 22 00*

e-mail: administracion@indasolmojacar.com

Codad. Prop. "PAWUY"
Ejercicio 2021/2022

RESULTADOS DEL EJERCICIO/Operating Statement

	Ejercicio 2021/2022	Ejercicio 2020/2021	Diferencia
<u>INGRESOS/Credits</u>			
Recibos Ordinarios/Community Fees	32.718,96	32.718,96	0,00
Ingresos Financieros/Financial Income	0,40	0,00	0,40
Ingresos Extraordinarios / Extraord Income	0,00	1.602,77	-1.602,77
Ingresos/Credits	32.719,36	34.321,73	-1.602,37
<u>GASTOS/Expenses</u>			
Mantenimiento/Maintenance	8.969,38	12.947,30	-3.977,92
Reparaciones - Conservación/Repairs	1.551,90	4.509,32	-2.957,42
Mant. Limpieza /Clean Maint.	5.929,00	6.795,36	-866,36
Gtos.Diversos Jardin/Extras Garden	302,50	217,80	84,70
Extras Piscina / Pool Extras	0,00	0,00	0,00
Mant Ascensores / Lift Maint	1.185,98	1.424,82	-238,84
D.D.D. / Vermint Contrat.	0,00	0,00	0,00
Servicios Profesionales/Professional Services	8.031,23	7.177,17	854,06
Administración/Administration	4.719,00	5.662,80	-943,80
Gtos. Administración/Administrative Expen.	461,00	518,95	-57,95
Gtos. Juridicos / Legal Fees	1.278,23	838,12	440,11
Serv. Profesionales / Prof. Services	1.573,00	157,30	1.415,70
Primas de Seguros / Insurance Policies	2.572,77	2.486,23	86,54
Seguro Codad. / Insurance	2.572,77	2.486,23	86,54
Suministros/Supplies	1.374,93	1.377,81	-2,88
Electricidad Edificio / Electricity	1.217,48	1.191,06	26,42
Agua / Water	157,45	186,75	-29,30
Otros Servicios / Other Services	0,00	0,00	0,00
Otros Gastos / Other Expens	0,00	0,00	0,00
Traducciones / Translations	0,00	0,00	0,00
Gastos reuniones / Meeting costs	0,00	0,00	0,00
Gastos Extraordinarios	1.098,52	1.728,30	-629,78
Multa Seg Social / Fine Social Security	588,99	1.413,24	-824,25
Perd Credi Incobrables / Loss Account	509,53	315,06	194,47
Gastos Financieros / Financial Expenses	182,72	178,06	4,66
Gastos banco / Bank Charges	182,72	178,06	4,66
Garajes / Garages	2.013,28	1.130,57	882,71
Mant Garaje / Garage Maint	1.073,82	413,82	660,00
Limpieza Garaje / Garage Cleaning	72,60	0,00	72,60
Electricidad Garaje / Garage Electricity	611,55	520,73	90,82
Vado Garaje / Parking sign Tow Hall	0,00	0,00	0,00
Extintores / Extinguishers	255,31	196,02	59,29
Gastos Ordinarios/Expenses	24.242,83	25.894,87	-1.652,04
Mejoras Urbanizacion / Improvements.	0,00	0,00	0,00
Mejoras Urbaniza / Improvements	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales	24.242,83	25.894,87	-1.652,04
Ingresos del Periodo/Credits Period	32.719,36	34.321,73	-1.602,37
Gastos del Periodo/Expenses Period	24.242,83	25.894,87	-1.652,04
Superávit/Déficit del Periodo	8.476,53	8.426,86	49,67

Codad. Prop. "PAWUY"
Ejercicio 2021/2022

DESVIACIÓN PRESUPUESTARIA/Budget Analysis

	<u>Gtos. Reales</u> <u>Real Exp.</u>	<u>Presupuesto</u> <u>Budget</u>	<u>Desviación</u>
<u>Presupuesto Ordinario/Ordinary Budget</u>			
Mantenimiento / Maintenance	8.969,38	9.655,00	-685,62
Reparaciones - Conservación/Repairs	1.551,90	2.055,00	-503,10
Mant. Limpieza / Clean Maint.	5.929,00	4.425,00	1.504,00
Extras Jardin / Extras Garden	302,50	500,00	-197,50
Extras Piscina / Pool Extras	0,00	0,00	0,00
Mant Ascensor / Lift Maint	1.185,98	2.675,00	-1.489,02
D.D.D. / Vermint Contrat.	0,00	0,00	0,00
Servicios Profesionales	8.031,23	8.060,00	-28,77
Administración / Administration	4.719,00	5.660,00	-941,00
Gtos.Administración / Admin Exp.	461,00	300,00	161,00
Gastos Jurídicos / Legal fees.	1.278,23	1.800,00	-521,77
Sevicios Profesionales / Prof. Services	1.573,00	300,00	1.273,00
Primas de Seguros / Insurance Policies	2.572,77	2.400,00	172,77
Seguro Codad ./ Insurance	2.572,77	2.400,00	172,77
Suministros / Supplies	1.374,93	2.500,00	-1.125,07
Electricidad / Electricity	1.217,48	2.000,00	-782,52
Agua Jardin / Garden Water	157,45	500,00	-342,55
Otros Servicios /Other Services	509,53	500,00	9,53
Otros Gastos /Other Expenses	509,53	500,00	9,53
Tes Gral Seg Social / Social Security	588,99	1.415,00	-826,01
Infraccion S.Soc / Fine Social Security	588,99	1.415,00	-826,01
Otros Gtos. Financieros	182,72	125,00	57,72
Gastos Banco/ Bank Charges	182,72	125,00	57,72
Garajes / Garages	2.013,28	4.795,00	-2.781,72
Mant Garaje / Garage Maint	1.073,82	600,00	473,82
Limpieza Garaje Garage Cleaning	72,60	0,00	72,60
Electricidad / Electricity	611,55	1.000,00	-388,45
Vado Garaje / Parking sign tow hall	0,00	750,00	-750,00
Automatismos Garaje / electrics garage	0,00	500,00	-500,00
Extintores / Extinguishers	255,31	1.945,00	-1.689,69
<u>Gtos Ordinarios SubTotal (1)</u>	24.242,83	29.450,00	-5.207,17
Mejoras / Improvements	0,00	0,00	0,00
Fondo Maniobra / Obligatory Cont. Fund.	0,00	3.275,00	-3.275,00
Total Gastos	24.242,83	32.725,00	-8.482,17

Codad. Prop. "PAWUY"

Ejercicio 2021/2022

BALANCE DE SITUACIÓN/Closing Balance

	Ejercicio 2021/2022	Ejercicio 2020/2021
<u>Pendiente de Cobro/Debtors</u>	67.616,98	63.591,90
Rcbs.Ptes.Ejer.Ant./Fees Pending Prev. Years	60.244,41	55.975,53
Recibs. Ptes. Ejer. Act./Fees Pending	7.644,57	7.856,44
Anticipos Prop./ Advance Fees Payment	-272,00	-240,07
Rbos Gestion Cobro/Invoices in process of payment	0,00	0,00
<u>Disponible/Cash & Bank Balance</u>	15.510,80	10.758,36
Bancos Cta. Cte./Current bank account	15.510,80	10.758,36
Caja/Cash	0,00	0,00
<u>Fianzas y Provisiones</u>	363,00	363,00
Provision Abogados Monitorios/Prov. Lawyers fees	363,00	363,00
Total Activo/Assets	83.490,78	74.713,26
<u>Acreedores c/p/Creditors</u>	1.441,68	1.140,69
Indasol Services (Administracion.)	468,71	240,32
Hac. Publica IRPF / IRPF Tax	30,00	30,00
Thyssenkrup (Ascensor / Lift)	219,39	219,39
Ponce Garcia Jeronimo	84,70	84,70
Ana B. Sanchez/Cleaning	0,00	566,28
Comunidades Lunagarden SL	638,88	0,00
<u>Neto Patrimonial/Net Worth</u>	82.049,10	73.572,57
Capital Anterior/Capital	73.572,57	66.276,28
Superavit/Deficit Ejerc./Year	8.476,53	7.296,29
Total Pasivo/Liability	83.490,78	74.713,26

Codad. Prop. "PAWUY"

Ejercicio 2021/2022

RECIBOS PENDIENTES AL/Pending Fees at 30/04/2022

Viviendas	Garajes		Coef. %	Ejerc. Ant.	Ejerc. 2021/2022	Pag. Post 30/04/2022	Total
			Coef. %	Prev Year	Year 2021/2022	Paid. Post 30/04/2022	
Bajo 03	03	llamo Inversiones y Desarrollo,S.L.	1,465	4.498,08 €	479,44 €	- €	4.977,52 €
Bajo 04	04	Michael Conlon	1,585	2.277,38 €	536,15 €	- €	2.813,53 €
Bajo 05	06	Edif. Nivel Costa Blanca 2000,S.L.	1,585	5.454,05 €	518,72 €	- €	5.972,77 €
Bajo 06		Livingcenter activos inmobiliarios	1,27	2.913,59 €	- €	- €	2.913,59 €
Bajo 10	21	Promotora Jaguar Real Estates	1,755	25,77 €	287,18 €	- €	312,95 €
Bajo 11	20	David Delgado de la Vía	1,585	131,86 €	- €	- €	131,86 €
Bajo 13	24	Juan Carlos Gonzalez Gómez	1,592	5.446,56 €	518,72 €	- €	5.965,28 €
Bajo 20	57	Harrisur Activos Inmobiliarios, S.L.L	1,215	257,70 €	147,28 €	- €	404,98 €
Bajo 21	43	Juan Pedro Sanchez Garcia	1,865	1.024,97 €	- €	- €	1.024,97 €
1º-01	05	Alonso Noguera Campoy	1,62	- €	130,14 €	- €	130,14 €
1º-07	11	Lee Desmond Beresford	1,485	492,13 €	- €	- €	492,13 €
1º 09	58	Ana M. Soler Simon	1,485	125,86 €	125,86 €	- €	251,72 €
1º-15	48	Juan Paez Ruiz	1,725	155,33 €	564,56 €	- €	719,89 €
1º-20	34	Magicos Capital, S.L.	1,485	154,62 €	121,50 €	- €	276,12 €
1º-21	35 y 36	G-Giants Reo I ,S.L.	1,53	662,75 €	346,10 €	- €	1.008,85 €
Atico 04	52	Edif. Nivel Costa Blanca 2000, S.L.	1,42	4.875,16 €	463,08 €	- €	5.338,24 €
Atico 09	59	Alberto Rosado de las Casas	1,42	2.468,27 €	- €	- €	2.468,27 €
Atico 11	60	Jose M. Campanon Gomez	1,655	2.572,79 €	541,64 €	- €	3.114,43 €
Atico 15	32	David Just	1,655	2.166,56 €	541,64 €	- €	2.708,20 €
Atico 16	46	Arturo Parra Ferrer	1,145	3.947,38 €	374,72 €	- €	4.322,10 €
Atico 17	49	Arturo Parra Ferrer	1,415	4.869,11 €	463,08 €	- €	5.332,19 €
Atico 18	50	Arturo Parra Ferrer	1,415	4.869,11 €	463,08 €	- €	5.332,19 €
Atico 20	64	Edif. Nivel Costa Blanca 2000, S.L.	1,415	4.862,34 €	463,08 €	- €	5.325,42 €
Garaje 26		Promoc. y Construc. Miberdi, S.L.	0,315	855,46 €	103,08 €	- €	958,54 €
Garaje 29		Enrique Magaña Liñan	0,315	- €	25,77 €	- €	25,77 €
Garaje 33		Ebacar Soc Coop. Andaluza	0,315	1.030,80 €	103,08 €	- €	1.133,88 €
Garaje 44		Donald Gardiner	0,315	696,06 €	111,80 €	- €	807,86 €
Garaje 53		Cristaleria F.Sola	0,315	359,06 €	111,79 €	- €	470,85 €
Garaje 55		RF Costa SL	0,315	1.089,11 €	103,08 €	- €	1.192,19 €
Vendidos/Adjudicados							
1º-5 BIS		Zoila Guerra		1.154,56 €	- €	- €	1.154,56 €
Gar 9 Bis		Zoila Guerra		309,24 €	- €	- €	309,24 €
Atico 22 BIS		Donald Gardiner		498,75 €	- €	- €	498,75 €
Total			36,66	60.244,41 €	7.644,57 €	- €	67.888,98 €

Nota:

“Los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la Comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho a voto. El Acta de la Junta reflejará los propietarios privados del derecho de voto, cuya persona y cuota de participación en la Comunidad no será computada a efectos de alcanzar las mayorías exigidas en esta Ley.”

(Modificación en la Ley 49/1960 de L.P.H. por la Ley 8/1999 en el Artículo 15, Punto 2°)

Note:

“Unit owners who at the time the Meeting is called to order are not up-to-date with payments of outstanding community assessments and have not judicially challenged them or consigned the amount thereof in court or with the notary public shall be allowed to take part in the debates but not to vote. The Minutes of the Meeting shall record the names of the unit owners deprived of their voting rights, and neither the person nor the respective assessment quota shall be used to compute the quorums for majority votes prescribed in this Act.”

(Revised text of Act 49/1960 by Act 8/1999 Section 15, Point 2°)