

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PAWUY
INDASOL SERVICES MOJACAR, S.L., PASEO DEL MEDITERRANEO 189
04638 MOJACAR. ALMERIA

Mojácar, 04 de mayo de 2022

Estimado propietario. :

En nombre de la Presidenta de la Comunidad de Prop. PAWUY de la cual es usted miembro, me permito convocarle para que el día **19 de mayo de 2022** a las **10.30 horas** asista a la **Junta General Ordinaria** que se celebrará en el salón del **"HOTEL EL PUNTAZO"** de Mojácar Playa, en primera convocatoria, y a las **11.00 horas** en segunda, en la que se tratarán los asuntos consignados en el siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1º.- Lectura del acta de la sesión anterior
- 2º.- Informe de la Presidenta.
- 3º.- Estudio, debate y votación, si procede, del balance económico de los ejercicios
 - (i) 2019/2020
 - (ii) 2020/2021
 - (iii) 2021/2022 (01.07.21 – 30.04.22)
- 4º.- Propietarios con cuotas pendientes. Acciones a emprender. Estudio debate y votación
- 5º.- Informe del abogado.
- 6º.- Mejoras a realizar en la comunidad. Estudio, debate y votación
 - (i) Reparacion del ascensor
 - (ii) Cambio de la cerradura de la entrada principal
 - (iii) Reparacion de interfonos
 - (iv) Reparacion de fugas de agua en el garaje
 - (v) Problemas con los gatos.
- 7º.- Propuesta recibida por Dña Carmen Montoya para contratar un servicio de vigilancia en la comunidad. Estudio, debate y votación si procede.
- 8º.- Debate y votación del presupuesto de ingresos y gastos para el ejercicio económico 2022/2023
- 9º.- Estudio, debate y votación para la renovación o cambio de las empresas de mantenimiento de jardín, mantenimiento de piscina y limpieza.
- 10º.- Medidas para evitar el uso indebido de las plazas de garaje. Estudio, debate y votación
- 11º.- Elección de cargos
- 12º.- Fecha para la próxima Junta General Ordinaria 2023
- 13º.- Ruegos y preguntas

En caso de no poder asistir personalmente, le rogamos se sirva hacer uso de la facultad que le confiere el artículo 15 de la Ley de Propiedad Horizontal, nombrando como su representante a la persona que usted estime oportuno.
Atentamente le saluda.

Fdo. Indasol Services Mojácar S.L.
p/p. Juan Montero Melgar.

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
PAWUY
C/INGENIERO JOSE MORENO JORGE 12
04620 VERA
H-04539102

..... Remitir el folio en su totalidad.....

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "PAWUY"

DELEGACIÓN. El abajo firmante, propietario de la vivienda.....de la Comunidad de Propietarios "PAWUY", por medio del presente confiere su representación para la asistencia y votación en la Junta General Extraordinaria a celebrar el día 19 de mayo de 2022 a:

D./Doña

(Nombre y Apellidos Propietario)

(Firma propietario)

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PAWUY
Paseo del Mediterráneo 189, 04638, Mojácar, Almería

Mojácar, 04.05.2022

Dear Owner,

Following instructions from the President of **Comunidad de Prop. PAWUY**, notice is hereby given that the **Annual General Meeting** will take place on **19TH May 2022** at **10.30 hours** in the first calling and **11.00 hours** in the second, in the **meeting rooms of "HOTEL EL PUNTAZO, MOJACAR PLAYA, ALMERIA"** with the following Agenda:

1. Reading of the Minutes of the previous Meeting if required.
2. President's Report
3. Study and Approval and vote of the Accounts to cover the periods:
 - (i) 2019/2020
 - (ii) 2020/2021
 - (iii) 2021/2022 (01.07.21 – 30.04.22)
4. Owner's with outstanding Community fees. Action to be taken
5. Lawyers report on legal actions in process.
6. Study, debate and vote on the improvements required on the complex:
 - (i) Repair to the lift.
 - (ii) Change of main entrance lock.
 - (iii) Repair to the intercom service.
 - (iv) Repair of the leaks in the garage
 - (v) Cat problem
7. Proposal received from Carmen Montoya to contract the services of a security company. Study, debate and vote.
8. Study, approval and vote of the forthcoming year's budget 2022/2023
9. Study, approval and vote the renewal of replacement of service contracts for the community:
Garden Maintenance./ Pool Maintenance, Cleaning service.
10. Study, debate and vote on measures to prevent illegal use of the garage spaces.
11. Election Officers
12. Date of next meeting
13. Any other business.

Should you be unable to attend the Annual General Meeting, please nominate a proxy, in writing, and return to the Community postal address: "Comunidad de Propietarios Pawuy, Paseo del Mediterraneo 189, 04638 Mojácar, Almería.

Yours sincerely,

Fdo. Indasol Services Mojácar S.L.
p/p. Juan Montero Melgar.
Administrador

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
PAWUY
C/INGENIERO JOSE MORENO JORGE 12
04620 VERA
H-04539102

.....Please return in full.....

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PAWUY

PROXY VOTE: The owner of apartment number.....pertaining to the **Comunidad de Propietarios Pawuy**, confirms by signing this proxy form his representation for the assistance and voting in the Annual General Meeting which is to be celebrated on **19th May 2022** to:

Mr./Mrs. _____

Name Owner

INDASOL SERVICES MOJACAR, S.L. Paseo del Mediterráneo 189, 04638 Mojácar, Almería.
Telf: 950 472 200. E-Mail. administracion@indasolmojacar.com

Codad. Prop. "PAWUY"

Ejercicio 2021/2022

RECIBOS PENDIENTES AL/Pending Fees at 30/04/2022

Viviendas	Garajes		Coef. %	Ejerc. Ant.	Ejerc. 2021/2022	Paq. Post 30/04/2022	Total
			Coef. %	Prev Year	Year 2021/2022	Paid. Post 30/04/2022	
Bajo 03	03	llamo Inversiones y Desarrollo,S.L.	1,465	4.498,08 €	479,44 €	- €	4.977,52 €
Bajo 04	04	Michael Conlon	1,585	2.277,38 €	536,15 €	- €	2.813,53 €
Bajo 05	06	Edif. Nivel Costa Blanca 2000,S.L.	1,585	5.454,05 €	518,72 €	- €	5.972,77 €
Bajo 06		Livingcenter activos inmobiliarios	1,27	2.913,59 €	- €	- €	2.913,59 €
Bajo 10		Promotora Jaguar Real Estates	1,44	- €	235,64 €	- €	235,64 €
Bajo 11	20	David Delgado de la Vía	1,585	131,86 €	- €	- €	131,86 €
Bajo 13	24	Juan Carlos Gonzalez Gómez	1,592	5.446,56 €	518,72 €	- €	5.965,28 €
Bajo 20	57	Harrisur Activos Inmobiliarios, S.L.L	1,215	257,70 €	147,28 €	- €	404,98 €
Bajo 21	43	Juan Pedro Sanchez Garcia	1,865	1.024,97 €	- €	- €	1.024,97 €
1º-01	05	Alonso Noguera Campoy	1,62	- €	130,14 €	- €	130,14 €
1º-07	11	Lee Desmond Beresford	1,485	492,13 €	- €	- €	492,13 €
1º-09	58	Ana M. Soler Simon	1,485	125,86 €	125,86 €	- €	251,72 €
1º-15	48	Juan Paez Ruiz	1,725	155,33 €	564,56 €	- €	719,89 €
1º-20	34	Magicos Capital, S.L.	1,485	154,62 €	121,50 €	- €	276,12 €
1º-21	35 y 36	G-Giants Reo I ,S.L.	1,53	662,75 €	346,10 €	- €	1.008,85 €
Atico 04	52	Edif. Nivel Costa Blanca 2000, S.L.	1,42	4.875,16 €	463,08 €	- €	5.338,24 €
Atico 09	59	Alberto Rosado de las Casas	1,42	2.468,27 €	- €	- €	2.468,27 €
Atico 11	60	Jose M. Campanon Gomez	1,655	2.572,79 €	541,64 €	- €	3.114,43 €
Atico 15	32	David Just	1,655	2.166,56 €	541,64 €	- €	2.708,20 €
Atico 16	46	Arturo Parra Ferrer	1,145	3.947,38 €	374,72 €	- €	4.322,10 €
Atico 17	49	Arturo Parra Ferrer	1,415	4.869,11 €	463,08 €	- €	5.332,19 €
Atico 18	50	Arturo Parra Ferrer	1,415	4.869,11 €	463,08 €	- €	5.332,19 €
Atico 20	64	Edif. Nivel Costa Blanca 2000, S.L.	1,415	4.862,34 €	463,08 €	- €	5.325,42 €
Garaje 21		Cajamar Caja Rural S.C.C.	0,315	25,77 €	51,54 €	- €	77,31 €
Garaje 26		Promoc. y Construc. Miberdi, S.L.	0,315	855,46 €	103,08 €	- €	958,54 €
Garaje 29		Enrique Magaña Liñan	0,315	- €	25,77 €	- €	25,77 €
Garaje 33		Ebacar Soc Coop. Andaluza	0,315	1.030,80 €	103,08 €	- €	1.133,88 €
Garaje 44		Donald Gardiner	0,315	696,06 €	111,80 €	- €	807,86 €
Garaje 53		Cristaleria F.Sola	0,315	359,06 €	111,79 €	- €	470,85 €
Garaje 55		RF Costa SL	0,315	1.089,11 €	103,08 €	- €	1.192,19 €
Vendidos/Adjudicados							
1º-5 BIS		Zoila Guerra		1.154,56 €	- €	- €	1.154,56 €
Gar 9 Bis		Zoila Guerra		309,24 €	- €	- €	309,24 €
Atico 22 BIS		Donald Gardiner		498,75 €	- €	- €	498,75 €
Total			36,66	60.244,41 €	7.644,57 €	- €	67.888,98 €

Nota:

“Los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la Comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho a voto. El Acta de la Junta reflejará los propietarios privados del derecho de voto, cuya persona y cuota de participación en la Comunidad no será computada a efectos de alcanzar las mayorías exigidas en esta Ley.”

(Modificación en la Ley 49/1960 de L.P.H. por la Ley 8/1999 en el Artículo 15, Punto 2°)

Note:

“Unit owners who at the time the Meeting is called to order are not up-to-date with payments of outstanding community assessments and have not judicially challenged them or consigned the amount thereof in court or with the notary public shall be allowed to take part in the debates but not to vote. The Minutes of the Meeting shall record the names of the unit owners deprived of their voting rights, and neither the person nor the respective assessment quota shall be used to compute the quorums for majority votes prescribed in this Act.”

(Revised text of Act 49/1960 by Act 8/1999 Section 15, Point 2°)