

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIF. PAWUY****INFORME DE LA PRESIDENTA MAYO 2022**

Estimados copropietarios,

En primer lugar pido disculpas ya que tenía la intención de enviar el informe el martes pasado pero por diversos acontecimientos no fue posible. Ninguno de los que presenciamos lo ocurrido el 26 de abril de 2022 lo olvidaremos. Primero vi que algo estaba sucediendo cuando vi un dron volando cerca de mi ventana y vi a la Policía en la comunidad con perros visitando las viviendas ocupadas ilegalmente. Estoy segura de que no fui la única que tuvo emociones encontradas en ese momento, alivio de que los seis años de pesadilla que hemos estado viviendo parecía que llegaban a su fin pero también tristeza al recordar el daño hecho y las esperanzas frustradas para todos nosotros.

Sin embargo, no terminó del todo. Hubo hasta 24 propiedades ocupadas pero todavía quedan 3, y hasta que no se resuelva no podemos abordar problemas urgentes de seguridad como la reparación de nuestra puerta de entrada que está dañada. Lo que se está haciendo son reparaciones menores de los daños a los bienes comunitarios y una limpieza general de las zonas comunes. Si no ha visitado Pawuy recientemente, se sorprenderá gratamente de la diferencia que hay en tan pocos días.

Gracias a todos por sus esfuerzos, no podríamos haberlo hecho sin ustedes y un inmenso agradecimiento a los que hicieron posible esta transformación presionando tanto al Ayuntamiento de Vera como a los Juzgados, también manteniéndonos informados tanto a mí como a nuestros administradores sobre los desarrollos en Pawuy.

Indasol, por supuesto, ha jugado su papel. En nuestra última JGO del 24 de junio de 2019 votamos a favor de cambiar nuestra empresa administradora, teníamos que hacer algo. Nuestra tesorería estaba cerca de bancarrota como muchos de ustedes apreciaron en la reunión; ni siquiera podíamos permitirnos limpiar la comunidad; nuestra documentación era tan caótica que nuestros nuevos administradores tardaron más de dos meses en aclarar los documentos para poder iniciar procedimientos legales muy necesarios contra los morosos. Como consecuencia la deuda comunitaria aumentada cada vez más rápidamente.

Dos JGE en septiembre de 2019 y en enero dieron inicio a los nuevos procedimientos legales contra los propietarios que incumplieron sus obligaciones y algunos que permitieron que su propiedad pusiera en peligro la comunidad. La presión legal comenzaba a tener cierto éxito, como nuestras nuevas cuentas.

Después vino el Covid. Esta pandemia única en un siglo tuvo dos consecuencias principales para nosotros: la actividad comercial se desaceleró, incluido esencialmente el trabajo de los tribunales, y un número sustancial de no residentes no pudo visitar sus propiedades, dejando a los residentes legales más aislados que nunca. No pudimos celebrar ninguna Junta General en 2020 y 2021.

A título personal, el 2020/2021, fue clasificado como extremadamente vulnerable por la infección por Covid como resultado del tratamiento de radioterapia que recibí por mi linfoma y no pude regresar a Pawuy hasta ahora.

A pesar de todo, sigo siendo optimista sobre el futuro. Muchos desafíos se avecinan a medida que nuestra comunidad se recupera de su pasado. La seguridad debe seguir siendo una prioridad al igual que continuar con los procedimientos legales contra los propietarios que durante mucho tiempo han descuidado sus obligaciones financieras con Pawuy (por no hablar de Codeur y Endesa). Sólo así

podremos permitirnos las mejoras necesarias para devolver nuestro edificio al esplendor que nosotros, los propietarios iniciales, recordamos con tanto cariño .

Reciba un cordial saludo,

Maeve Brown
Presidenta CP Pawuy.