



**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PAWUY**

12 de julio de 2022

**INFORME PRESIDENTE JULIO 2022**

Estimado propietario/a

Mañana , 13 de julio, se cumplirá un mes desde que nos hemos beneficiado de los servicios del guardia de seguridad de la comunidad y los informes que recibo son positivos hasta el momento. Ahora sólo queda una familia de okupas, que no están en este momento viviendo a tiempo completo en la urbanización, probablemente puede ser a que les ha negado el uso ilegal tanto de agua como de electricidad. Varios fuimos inicialmente escépticos sobre la propuesta de Carmen en la JGO y debemos reconocer y agradecer los objetivos que se han logrado.

Si queremos conservar nuestras mejoras obtenidas con tanto esfuerzo debemos actuar ahora; muchos de ustedes no necesitan este recordatorio pero debo recordar que los costes por este servicio deben recaer en todos los propietarios. Una breve lectura de nuestras cuentas presentadas en la última JGO les muestra que si no se realizan los pagos de las cuotas será una carga para nuestro presupuesto.

Vamos a continuar con la medida más fácil, reparar nuestra entrada principal e instalar una puerta de seguridad. Este trabajo no puede esperar hasta nuestra Junta General Extraordinaria, programada para el 29 de septiembre; debido a la normativa de inmigración post-Brexit, no puedo regresar a España hasta mediados de septiembre. He enviado a Indasol unas especificaciones para dicha obra, y debe ajustarse a nuestro presupuesto.

La otra medida que debemos considerar seriamente es la instalación de cámaras de seguridad en los puntos cruciales de la comunidad, entrada principal, armarios de contadores de agua y electricidad etc. Esto lo hemos intentado anteriormente en 2018 si mi memoria no me falla, pero resultaba muy costoso y en ese momento nuestra comunidad estaba llena de okupas; ahora las circunstancias han cambiado y puede funcionar. Implicará un nuevo contrato con otra empresa de vigilancia y necesitamos tomar una decisión antes de septiembre.

Un saludo

Mr. Brown