



**INDASOL SERVICES  
MOJÁCAR S.L.**

**ADMINISTRACIÓN  
MANTENIMIENTO  
INMOBILIARIA  
ALOUILERES**

# *RESIDENCIAL RESIDENCIAL LA CAÑADA*

## **Balance Económico Ejercicio 2021/2022**

(01 julio 2021– 30 junio 2022)

*Paseo del Mediterráneo, 189  
04638 MOJÁCAR - Almería  
Tel.: (950) 47 22 00*

*e-mail: [administracion@indasolmojacar.com](mailto:administracion@indasolmojacar.com)*

**RESULTADOS DEL EJERCICIO/Operating Statement**

	<b>Ejercicio 2021/2022</b>	<b>Ejercicio 2020/2021</b>	<b>Diferencia</b>
<b><u>INGRESOS/Credits</u></b>			
Recibos Ordinarios/Community Fees	17.160,00	0,00	17.160,00
Ingresos Derramas / Extras Envoices	7.800,00	0,00	7.800,00
Ingresos Financieros/Financial Income	3,63	0,00	3,63
Ingresos Extraordinarios/Extraord.Credits	110,00	0,00	110,00
<b>Ingresos Ord./Credits</b>	<b>25.073,63</b>	<b>0,00</b>	25.073,63
<b><u>GASTOS Ordinarios/Expenses</u></b>			
Mantenimiento/Maintenance	6.368,80	0,00	6.368,80
<i>Reparaciones - Conservación/Repairs</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Mant. Piscina./Pool Maintenance</i>	<i>2.504,70</i>	<i>0,00</i>	<i>2.504,70</i>
<i>Mant. Jardín-Limp./Cleanin-Garden Maint.</i>	<i>1.800,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.800,00</i>
<i>Mant. Jard-Pisc./ Gard-Pool Maint. (Ago-sep)</i>	<i>1.150,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1.150,00</i>
<i>Gtos. Diversos Piscina/Extra Pool</i>	<i>495,36</i>	<i>0,00</i>	<i>495,36</i>
<i>Extras Jardín/Extra Garden</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Desinsectación/Pest Control</i>	<i>363,00</i>	<i>0,00</i>	<i>363,00</i>
<i>Materiales Mantenimiento / Maint. Materials</i>	<i>55,74</i>	<i>0,00</i>	<i>55,74</i>
Servicios Profesionales/Professional Services	3.812,75	0,00	3.812,75
<i>Administración/Administration</i>	<i>2.462,35</i>	<i>0,00</i>	<i>2.462,35</i>
<i>Gtos. Administración/Administrative Expen.</i>	<i>55,70</i>	<i>0,00</i>	<i>55,70</i>
<i>Serv. Profesionales / Prof. Services.</i>	<i>1.294,70</i>	<i>0,00</i>	<i>1.294,70</i>
Primas de Seguros/Insurance Policies	1.241,06	0,00	1.241,06
<i>Seguro Codad./Insurance</i>	<i>1.241,06</i>	<i>0,00</i>	<i>1.241,06</i>
Suministros/Supplies	2.640,73	0,00	2.640,73
<i>Electricidad/Electricity</i>	<i>1.822,79</i>	<i>0,00</i>	<i>1.822,79</i>
<i>Agua/Water</i>	<i>817,94</i>	<i>0,00</i>	<i>817,94</i>
Otros Servicios/Other Services	0,00	0,00	0,00
<i>Otros Gastos/Other Expenses</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Gastos Reunion / Meeting Expenses</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Tasas y tributos / Taxes &amp; rates</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Gastos Financieros/Financial Expenses	331,86	0,00	331,86
<i>Comisiones Bancarias/Bank Charges</i>	<i>331,86</i>	<i>0,00</i>	<i>331,86</i>
<b>Gastos Ord./Expenses</b>	<b>14.395,20</b>	<b>0,00</b>	14.395,20
Mejoras Comunidad / Improv.	0,00	<b>0,00</b>	0,00
<i>Mejoras comunidad/ Improv.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Gastos Extraord./Expenses Extras</b>	<b>0,00</b>		
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>14.395,20</b>	<b>0,00</b>	14.395,20

<b>Ingresos del Periodo/Credits Period</b>	<b>25.073,63</b>	<b>0,00</b>	25.073,63
<b>Gastos del Periodo/Expenses Period</b>	<b>14.395,20</b>	<b>0,00</b>	14.395,20
<b>Superávit/Déficit del Periodo</b>	<b>10.678,43</b>	<b>0,00</b>	10.678,43

**Codad. Prop. "LA CAÑADA"**  
Ejercicio 2021/2022

**DESVIACIÓN PRESUPUESTARIA/Budget Analysis**

	<u>Gtos. Reales</u>	<u>Presupuesto</u>	<u>Desviación</u>
<b>Presupuesto Ordinario/Ordinary Budget</b>			
Mantenimiento/Maintenance	6.368,80	0,00	6.368,80
<i>Reparaciones - Conservación/Repairs</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Mant. Piscina/Pool Maintenance</i>	2.504,70	0,00	2.504,70
<i>Mant. Jardín-Limp./ Garden-Cleaning Maint.</i>	1.800,00	0,00	1.800,00
<i>Mant. Jard-Pisc / Garden-Pool Maint.(Ago-Sep)</i>	1.150,00	0,00	1.150,00
<i>Gtos. Diversos Piscina/Extra Pool</i>	495,36	0,00	495,36
<i>Gtos. Diversos Jardin/Extra Garden</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Desinsectación/Pest Control</i>	363,00	0,00	363,00
<i>Material Mant./ Maint. Materials</i>	55,74	0,00	55,74
<b>Serv. Profesionales/Professional Serv.</b>	<b>3.812,75</b>	<b>0,00</b>	<b>3.812,75</b>
<i>Administración/Administration</i>	2.462,35	0,00	2.462,35
<i>Gtos. Administración/Administrative Expen.</i>	55,70	0,00	55,70
<i>Sevic. Profesionales / Prof. Services</i>	1.294,70	0,00	1.294,70
<b>Primas de Seguros/Insurance Policies</b>	<b>1.241,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1.241,06</b>
<i>Seguro Codad./Insurance</i>	1.241,06	0,00	1.241,06
<b>Suministros/Supplies</b>	<b>2.640,73</b>	<b>0,00</b>	<b>2.640,73</b>
<i>Electricidad/Electricity</i>	1.822,79	0,00	1.822,79
<i>Agua/Water</i>	817,94	0,00	817,94
<b>Otros Servicios/Other Services</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Otros Gastos/Other Expenses</i>	0,00	0,00	0,00
<b>Gastos Financieros/Financial Expenses</b>	<b>331,86</b>	<b>0,00</b>	<b>331,86</b>
<i>Comisiones Bancarias/Bank Charges</i>	331,86	0,00	331,86
<i>Gastos Extraord. / Extras Expens.</i>	0,00	0,00	0,00
<b>SubTotal</b>	<b>14.395,20</b>	<b>0,00</b>	<b>14.395,20</b>
Fondo Maniobra/Obligatory Cont. Fund.	0,00	0,00	0,00
Mejoras / Improv	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>14.395,20</b>	<b>0,00</b>	<b>14.395,20</b>

**Codad. Prop. "LA CAÑADA**  
Ejercicio 2021/2022

<b>BALANCE DE SITUACIÓN/Closing Balance</b>
---

	<b>Ejercicio 2021/2022</b>	<b>Ejercicio 2020/2021</b>
<b><u>Realizable/Debtors</u></b>	<b>765,00</b>	<b>0,00</b>
Rcbs.Ptes.Ejer.Ant./Fees Pending Prev. Years	0,00	0,00
Recibs.Ptes.Ejer.Act./Fees Pending	850,00	0,00
Anticipos Prop./Advance Fees Payment	-85,00	0,00
Recibos Gestion Cobro	0,00	0,00
<b><u>Disponible/Cash &amp; Bank Balance</u></b>	<b>12.010,32</b>	<b>0,00</b>
Banco c/c/Current Bank Account	5.659,82	0,00
Banco Ingr. Derramas/Extras Current Bank	6.350,50	0,00
Caja/Cash	0,00	0,00
<b>Total Activo/Assets</b>	<b>12.775,32</b>	<b>0,00</b>
<b><u>Acreeedores c/p/Creditors</u></b>	<b>1.024,53</b>	<b>0,00</b>
Miguel Crespo (Mant.Pisc./Pool Maintenance)	544,98	0,00
Indasol Servicios (Administracion)	279,55	0,00
Silvia Gonzalez (Mant.Jardin-Limp)/Garden-Cleanig	200,00	0,00
<b><u>Neto Patrimonial/Net Worth</u></b>	<b>11.750,79</b>	<b>0,00</b>
Capital Anterior/Capital	1.072,36	0,00
<b>Superavit/Deficit Ejerc./Year</b>	<b>10.678,43</b>	<b>0,00</b>
<b>Total Pasivo/Liability</b>	<b>12.775,32</b>	<b>0,00</b>

**Codad. Prop. "LA CAÑADA"**  
Ejercicio 2021/2022

**RECIBOS PENDIENTES AL/Pending Fees at 30/06/2022**

<u>Prop.</u>	<u>Propietario</u>	<u>Ejerc.Anter.</u>	<u>Ejerc. 21/22</u>	<u>Pagado</u>	<u>Total</u>
14	Olga Solas Gaspar	- €	850,00 €	Post.31/07/22 - €	850,00 €
	TOTAL	- €	850,00 €	- €	850,00 €

**Nota:**

*“Los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la Comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho a voto. El Acta de la Junta reflejará los propietarios privados del derecho de voto, cuya persona y cuota de participación en la Comunidad no será computada a efectos de alcanzar las mayorías exigidas en esta Ley.”*

*(Modificación en la Ley 49/1960 de L.P.H. por la Ley 8/1999 en el Artículo 15, Punto 2º)*

**Note:**

*“Unit owners who at the time the Meeting is called to order are not up-to-date with payments of outstanding community assessments and have not judicially challenged them or consigned the amount thereof in court or with the notary public shall be allowed to take part in the debates but not to vote. The Minutes of the Meeting shall record the names of the unit owners deprived of their voting rights, and neither the person nor the respective assessment quota shall be used to compute the quorums for majority votes prescribed in this Act.”*

*(Revised text of Act 49/1960 by Act 8/1999 Section 15, Point 2º)*