

Mojácar, 06 de julio de 2022

Estimado propietario/a :

En nombre del Presidente de la C.P LA CAÑADA de la cual es usted miembro, me permito convocarle para que el día **30 de Julio 2022** a las **10.30 horas** asista a la **Junta General Ordinaria** que se celebrará en la vivienda 25 de la Urbanización en primera convocatoria, y a las **11:00 horas** en segunda, en la que se tratarán los asuntos consignados en el siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1º Lectura del Acta de la sesión anterior, si procede.
- 2º Temas relacionados con este acta. Correcciones, si procede.
- 3º Informe del Presidente.
- 4º Estudio, debate y votación, si procede, a las cuentas del ejercicio 2021/2022.
- 5º Propietarios con cuotas pendientes, acciones a tomar. Votación.
- 6º Informe sobre la situación del alcantarillado y obras a realizar.
- 7º Propuesta para la reparación y pintura de zonas comunes. Estudio, debate y votación.
- 8º Estudio, debate y votación de la fecha de apertura-cierre y horario de la piscina.
- 9º Propuesta para la adaptación de la piscina a normativas de accesibilidad. Escalera de acceso al interior de la misma para personas con dificultad de movilidad. Debate y votación.
- 10º Autorización al administrador para que solicite ante Hacienda "Firma Digital" de la Comunidad. Debate y votación.
- 11º Renovación de cargos. Propuestas y votación.
- 12º Estudio, debate y votación del presupuesto año 2022/2023.
- 13º Ruegos y preguntas

En caso de no poder asistir personalmente, le rogamos se sirva hacer uso de la facultad que le confiere el artículo 15 de la Ley de Propiedad Horizontal, nombrando como su representante a la persona que usted estime oportuno. Atentamente le saluda.

Fdo. Indasol Services Mojácar S.L.
p/p. Juan Montero Melgar.

..... Remitir el folio en su totalidad.....

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "LA CAÑADA"

DELEGACIÓN. El abajo firmante, propietario de la vivienda.....de la Comunidad de Propietarios "LA CAÑADA", por medio del presente confiere su representación para la asistencia y votación en la Junta General Ordinaria a celebrar el día **30 de Julio de 2022** a:

D./Doña

.....
(Nombre y Apellidos Propietario)

.....
(Firma propietario)

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LA CAÑADA
PASEO DEL MEDITERRANEO 189
04638 MOJACAR. ALMERÍA**

Mojácar, 06th July 2022

Dear Owner,

Following instructions from the President of **CP LA CAÑADA**, notice is hereby given that the **Annual General Meeting** will take place on the **30th July 2022** at **10.30 hours** in the first calling and **11.00 hours** in the second, in **Apartment number 25 of the complex**, Mojácar Playa, Almería, with the following:

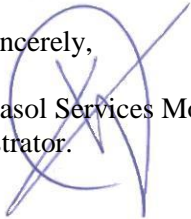
A G E N D A

1. Reading of the Minutes of the previous session, if applicable.
2. Items relating to these Minutes. Corrections, if applicable.
3. Presidents Report.
4. Study, debate and vote, if applicable, on the Accounts for the 2021/2022 financial year.
5. Owners with outstanding fees, actions to be taken. Vote.
6. Report on the situation of the sewerage system and works to be carried out.
7. Proposal for the repairs and painting of the communal areas. Study, debate and vote.
8. Study, debate and vote on the opening-closing date and hours of the pool.
9. Proposal to adapt the pool to the H&S regulations for access. Interior steps for access for disabled owners. Study, debate and vote.
10. Authorization to the administrator to request a digital signature from the community before the Tax Office. Study, debate and vote.
11. Election of officers. Study, debate and vote.
12. Study, debate and vote on the budget for the year 2022/2023.
13. Any other business.

Should you be unable to attend the Annual General Meeting, please nominate a proxy, in writing, and return to the Community postal address: "Comunidad de Propietarios LA CAÑADA, PASEO DEL MEDITERRANEO 189. 04638 MOJACAR"

Yours sincerely,

Fdo. Indasol Services Mojácar S.L.
Administrator.



.....Please return in full.....

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LA CAÑADA

PROXY VOTE: The owner of apartment number.....pertaining to the Comunidad de Propietarios LA CAÑADA , confirms by signing this proxy form his representation for the assistance and voting in the Annual General Meeting which is to be celebrated on **30th July 2022** to:

Mr./Mrs. _____

Owner Name

Signed

Codad. Prop. "LA CAÑADA"
Ejercicio 2021/2022

RECIBOS PENDIENTES AL/Pending Fees at 06/07/2022

<u>Prop.</u>	<u>Propietario</u>	<u>Ejerc.Anter.</u>	<u>Ejerc. 21/22</u>	<u>Pagado</u> Post.31/07/22	<u>Total</u>
14	Olga Solas Gaspar	- €	850,00 €	- €	850,00 €
0	TOTAL	- €	850,00 €	- €	850,00 €

Nota:

“Los propietarios que en el momento de iniciarse la Junta no se encontrasen al corriente en el pago de todas las deudas vencidas con la Comunidad y no hubiesen impugnado judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en sus deliberaciones si bien no tendrán derecho a voto. El Acta de la Junta reflejará los propietarios privados del derecho de voto, cuya persona y cuota de participación en la Comunidad no será computada a efectos de alcanzar las mayorías exigidas en esta Ley.”

(Modificación en la Ley 49/1960 de L.P.H. por la Ley 8/1999 en el Artículo 15, Punto 2°)

Note:

“Unit owners who at the time the Meeting is called to order are not up-to-date with payments of outstanding community assessments and have not judicially challenged them or consigned the amount thereof in court or with the notary public shall be allowed to take part in the debates but not to vote. The Minutes of the Meeting shall record the names of the unit owners deprived of their voting rights, and neither the person nor the respective assessment quota shall be used to compute the quorums for majority votes prescribed in this Act.”

(Revised text of Act 49/1960 by Act 8/1999 Section 15, Point 2°)