



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PAWUY

Mojacar 2 de septiembre de 2022

INFORME DEL PRESIDENTE

En primer lugar, me gustaría comenzar con una disculpa, ya que ni mi esposa ni yo estaremos en Pawuy durante el otoño. Durante casi tres meses he estado inmovilizado y no puedo conducir, mi esposa también ha necesitado otra biopsia ocular y está esperando los resultados y el posible tratamiento.

Ambos estamos bastante tristes por decirlo así ya que estaremos ausentes en un momento crucial para Pawuy. Dentro de poco nuestra empresa de seguridad finalizará sus servicios y una vez más, deberemos abordar nuestros problemas nosotros mismos. Tengo miedo de decirles a los propietarios que no todos han contribuido al gasto del servicio de seguridad y ha supuesto una disminución en nuestra tesorería que ha limitado nuestras opciones, hoy por ejemplo esperábamos una puerta de entrada nueva pero los gastos iniciales revelaron que era imposible y que no era la mejor opción de seguridad.

Muchos de ustedes han podido ver la opción elegida, un sistema de entrada remoto que se aplicará tanto a la puerta principal como a la de garaje. De hecho, muchos de nosotros hemos estado utilizando este sistema durante años para la entrada al garaje. Recuerde el llavero marrón o más recientemente el rojo, en colaboración de la empresa de seguridad y Raci. Este sistema se extenderá ahora a la puerta de entrada principal y el objetivo es que esté a pleno funcionamiento y vigilado por cámaras antes de que finalicen los servicios de la empresa de seguridad. Desafortunadamente para nosotros que podíamos abrir la puerta directamente con nuestros interfonos no podremos realizarlo hasta que no haya fondos en la cuenta bancaria de la comunidad para restaurar este sistema. Hasta entonces los visitantes deberán confiar en los teléfonos móviles y dejar entrar a los invitados personalmente tal y como lo hacemos ahora.

Si todavía no han contactado con usted, en los próximos días Lynne French le solicitará unos datos para completar los detalles en una hoja de cálculo que registre la entrega de los nuevos llaveros.

A diferencia de las llaves, que se pueden copiar y distribuir ilegalmente, los nuevos llaveros negros no se pueden copiar y serán únicos para cada propietario. El sistema completo tardará varios días antes de que pueda funcionar, así que si tiene uno, utilice mientras el rojo para acceder al garaje durante el periodo de cambio, y posteriormente se anulará.

Para la mayoría de propietarios que viven en Pawuy, registrarse para obtener el nuevo llavero negro será simplemente firmar una hoja. Al principio cada vivienda recibirá 2 mandos. Si usted no tiene plaza de garaje ambos mandos le permitirán acceder por la puerta principal. Si por el contrario, posee una plaza de garaje o tiene permiso por escrito del propietario si usted es inquilino, uno de los dos mandos también le permitirá la entrada al garaje.

Espero que sea una solución simple, aunque en algunos casos causará complicaciones. Los propietarios que alquilen sus viviendas deben presentar un documento para que pueda su inquilino retirar los mandos. Sin el documento que se registrará en la hoja de cálculo, no se podrán entregar los

mandos de los propietarios a terceros. También se aplicará a los propietarios de garajes que alquilan sus plazas . (El ejemplo del formulario está al final de la hoja.)

Inicialmente los 2 mandos para cada vivienda serán gratuitos, pero debe saber que si pierde uno , la adquisición del nuevo será a su cargo así como la programación.

Espero que no haya sido muy complicado mi informe, y esperamos verlos a todos en 2023.

DOCUMENTO PARA PROPIETARIOS QUE ALQUILAN SUS PROPIEDADES
(sin este documento no se hará entrega de los llaveros)

Datos del propietario

Nombre	Direccion	Contacto
--------	-----------	----------

Nº vivienda / plaza garaje

Datos del inquilino/a

Nombre	Direccion	Contacto
--------	-----------	----------

Nº vivienda / plaza garaje

Declaración del propietario:

Solicito se entreguen los mandos de entrada correspondientes a mi inquilino, siendo yo el responsable de los mismos.

Firmado	Fecha
---------	-------

Gracias por su colaboración
David Brown
Presidente. Pawuy