

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PAWUY**

Vera 21 de septiembre de 2022

INFORME DEL PRESIDENTE

Siento enviarles tantos correos electrónicos pero este es el más importante. Ya debe saber que hemos instalado un sistema de entrada electrónico en todos los puntos de acceso a la comunidad. Nuestra puerta de entrada principal seguirá controlada por el mando y acaban de informarme que la entrada al garaje ahora se hace a través de su mando gris.

Para algunos propietarios el desarrollo de hoy puede no presentar ningún cambio. Sólo los propietarios de plazas de garaje o sus inquilinos pueden acceder al garaje. Si usted no dispone de este espacio entonces no puede acceder ni estacionar. Así es como debería haber funcionado el sistema durante los últimos 16 años, pero, como la mayoría de ustedes conocen, nuestro sistema anterior hizo poco para prevenir el uso ilegal. Las viviendas no fueron los únicos inmuebles que se ocuparon ilegalmente también se ocuparon plazas de garaje. Esto ya no va a ocurrir, nuestro sistema nos brinda medios para evitarlo. Todo lo que deben hacer es asegurarse de que sólo estaciona en su plaza o se arriesga a que su mando pueda desactivarse si algún otro vecino informa de que están utilizando su plaza.

¿Qué hacer con el anterior llavero rojo? Una simple visita a Lynne French, quien le entregó su llavero gris, y ella recogerá los llaveros viejos y se los entregará a la empresa que los emitió.

Quisiera decir unas palabras sobre Lynne y el trabajo que ha realizado por la comunidad. Cuando Indasol y mi persona hablamos con Lynn para ayudar con la emisión y registro de los nuevos llaveros, dejamos claro que ella actuaría con todo nuestro apoyo en todos los aspectos. Ahora ha realizado casi toda su tarea. Me ha indicado que ayudará si se lo piden cortésmente, pero que no responderá a los residentes que se dirigen a ella con formas inadecuadas y que no hicieron caso de las instrucciones anteriores. En la mayoría de los casos, remitirá al solicitante a Indasol, explicará la documentación necesaria e informará que los mandos adicionales tendrán un coste de 10 euros. Recuerde que Lynne merece todo el respeto que podamos brindarle.

Para finalizar, algunos puntos para que tengamos todos en cuenta:

1. Recordar por qué estamos haciendo todo esto. La mayoría recordará los malos momentos de los últimos seis años cuando, en palabras de un residente sentimos que vivíamos en un barrio de chabolas. Considere en todo momento si sus acciones están alentando a que puedan regresar los okupas.
2. Respetar los nuevos sistemas de seguridad. Mantenga sus llaveros seguros y no se los preste a nadie excepto a las personas de su familia. Si se pierde hay que desactivarlo, emitir uno nuevo y abonarlo.
3. No “ayude” a otros a incumplir las normas. Las personas ajenas a la comunidad deberían poder comunicarse con los residentes a través de sus teléfonos. Es un sistema que he estado usando desde hace diez años y no ha fallado.
4. Cuando utilice cualquiera de las entradas a la comunidad, no permita que otra persona acceda ilegalmente a la comunidad si le ha seguido de cerca. Todas las entradas tienen un retardo de 5 segundos antes del cierre. Espere este breve tiempo y compruebe que la puerta está completamente cerrada.

5. Por último, no caiga en la tentación de forzar la apertura de una puerta. No funcionará, se grabará en la cámara. Puede dañarse el mecanismo de entrada y usted será el responsable de las reparaciones.

A pesar de todas las advertencias anteriores, espero que tenga un otoño muy feliz, seguro y sobre todo, seguro en Pawuy. Maeve y yo esperamos verlos a todos en primavera.

David Brown
Presidente