



## COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PAWUY

Vera a 18 de octubre de 2022

### INFORME DEL PRESIDENTE

Hoy no hay mucho que contar a la mayoría de ustedes, salvo agradecerles su paciencia durante este periodo de transición, que afortunadamente ya casi ha terminado, y dar las gracias a Lynne French una vez más, por el trabajo incansable que ha hecho todo lo que podíamos pedirle que hiciera.

Sin embargo, hay dos cuestiones que han surgido en las últimas semanas que creo que deberían llamar su atención:

1. Mandos de garaje: solo pueden ser solicitados por los propietarios a Lynne o a Indasol, y se asignan en función de una plaza de garaje, solo un llavero por plaza. Ninguna vivienda recibirá más de un mando de garaje y las viviendas sin plaza de garaje, no recibirán ninguno. Importante: comenzamos a revisar el uso de mandos de garaje en la última semana y descubrimos que al menos un propietario ha obtenido de manera privada otro mando sin utilizar el procedimiento anterior. Esto claramente va en contra de las normas y ese mando o cualquier otro obtenido de manera similar se desactivará.
2. Llaveros de la puerta principal: se entregarán dos llaveros a cada propietario, uno puede dar acceso al garaje y a la puerta principal, dependiendo de si posee una plaza de garaje. Sólo los propietarios (no los inquilinos ni las inmobiliarias) pueden solicitar mandos adicionales para la puerta principal, en el caso de que tres o más residentes vivan en la propiedad. El propietario debe proporcionar y aprobar los datos completos de cada mando adicional y se cobrará 10 € por cada mando adicional. Es de esperar que estas medidas ayuden a proporcionar a los propietarios cierta protección contra los inquilinos que subarriendan ilegalmente sus propiedades.

Unas vez más, gracias por su paciencia.

David Brown  
President



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PAWUY

Vera 18th October 2022

**PRESIDENT NEWSLETTER**

**Problems with Fobs**

Not a lot to say today to most of you except to thank you for your patience during the transition period, thankfully now almost over, and to thank Lynne French once again for the tireless way in which she has done everything we could have asked her do.

There are however, two issues that have emerged over the last few weeks that I feel should be drawn to your attention:

1. **Garage fobs:** Can only be requested by owners, **either directly from Lynne or from Indasol**, and are allocated on the basis of garage **one space, one garage fob only**. No apartment will be given more than one garage fob and apartments with no garage space, of course, will receive no garage fob at all. **Important; we have started to review garage fob use in the last week and have found that at least one owner has privately obtained an additional fob without using the above procedure. This is clearly against the rules and that fob, or any similarly obtained fob will be deactivated.**
2. **Main-gate fobs:** Two fobs will be issued to each owner; one may give access to the garage as well as the main gate depending on whether you own a garage space. Owners only (**not tenants or agents**) can request additional main-gate fobs in the case of three or more responsible residents living in their apartments. **Full details of each extra fob- holder must be provided, and approved, by the owner and a fee of 10 Euros for each additional fob will be charged.** It is to be hoped that these measures will help provide owners with some protection against tenants illegally sub-letting their properties.

Once again, thank you for your patience

David Brown

President; Pawuy